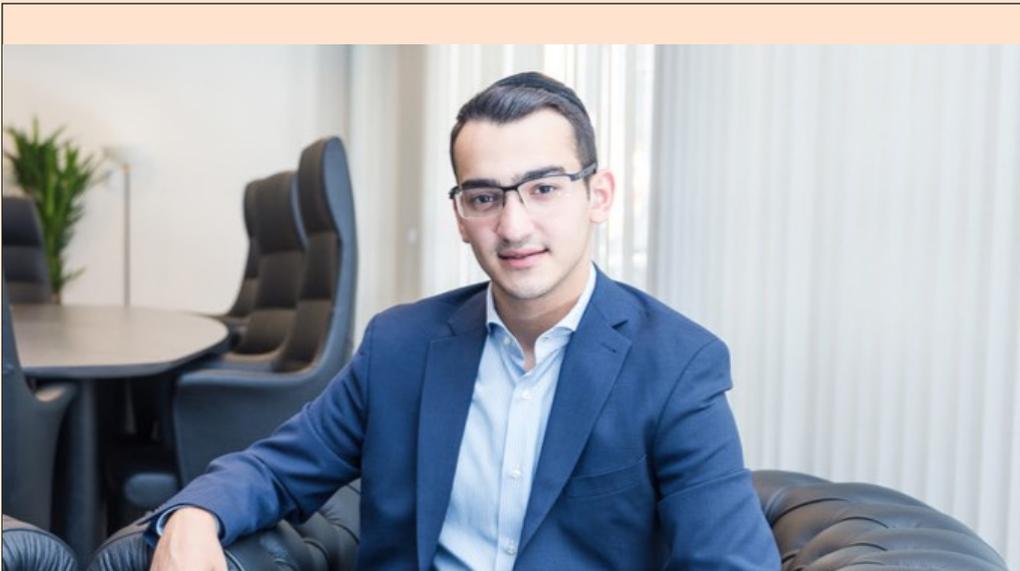


Wir l(i)eben Immobilien & bauen auf Wien.

Sehr geehrte Investorin,
sehr geehrter Investor.

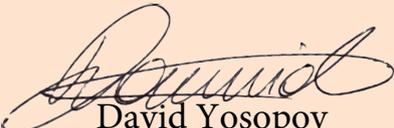
Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Projekt Castellezgasse 10 sowie an dem zweiten Gemeindebezirk Wiens – und vor allem für das Vertrauen in die Sveta Group GmbH. Anfang letzten Jahres kam der nächste logische Schritt, wir gründeten um – eine Konzernstruktur musste her. Nach jahrzehnte langem organischen Wachstum und Fleiß der ganzen Familie, durften wir in die Fußstapfen unseres Vaters treten. Wir betreuten schon eine Vielzahl an Objekten und so soll die Castellezgasse nun mein erstes eigenständiges Projekt als Geschäftsführer werden. Davor gab es schon mehrere erfolgreiche Projekte der Sveta Group, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Intro-Park in 7022 Siegendorf, oder der famose und futuristische Dachgeschoßausbau in der Krummbaumgasse 1 in Wien, bei denen wir unser Engagement und Können als Projektleiter unter Beweis stellen durften.



David Yosopov

„Wir sind ein familiengeführtes Unternehmen in dritter Generation. Ich lernte und lebte Immobilien - von der Pike auf.“, schwelgt David Yosopov, CEO D. Y. Beteiligungs- und Immobilienverwertungs GmbH. Nach Jahren der Geschäftstätigkeit haben die Erfahrung und das äußerst erfolgreiche Händchen für Anlagevermögen die Familie an die Spitze der Branche geführt und das Immobilienwesen neu definiert. Jung, dynamisch und zielorientiert in die Zukunft.

Die Castellezgasse brilliert nicht nur mit einer Alt-Wiener Bauweise, sondern auch mit der tollen und äußerst ruhigen Lage. Zumal sich in einem Umkreis von weniger als 5 Gehminuten alle wichtigen Interessenspunkte wie Supermärkte, Apotheken, öffentliche Bahnstationen und Schulen befinden. Die Leopoldstadt ist eben mit über 105.000 Einwohnern ein sehr beliebter Wohnbezirk, daher ist es uns wichtig, bestehende Zinshäuser zu revitalisieren und mit neuem Look marktfähig zu machen. Viele Bauträger bauen gerne Neubauten mit mäßig kleinen Wohnungsgrößen und mehrere hundert Einheiten. Das Geschäftsmodell der D.Y. wird der aktuellen Entwicklung entgegengesetzt und Hauptaugenmerk auf bestehende Wiener Zinshäuser, vor allem Altbauten und ihren authentischen Charme gelegt.


David Yosopov
Geschäftsführer