

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: EFFECTUS Holding GmbH, FN 354962d; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht für ZRS Graz; <u>Anschrift</u>: 8042 Graz, St.-Peter-Gürtel 10a, <u>Telefon</u>: +43 676 846 757 300; <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 35.000,-, zur Gänze einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: Immobilienreuhänder eingeschränkt auf Bauträger; <u>UID-Nr.</u>: ATU66111405 <u>Geschäftsführer</u>: Dr. Diego Freydl, geb. 06.11.1970, 8570 Voitsberg, Baumgasse 2a; <u>Eigentümer</u>: Almer Consulting e.U., FN396119d, LG für ZRS Graz, 8042 Graz, Messendorfberg 152, 6,0%; Freydl Beratungs- und Beteiligungs GmbH, FN243754m, LG für ZRS Graz, 8570 Voitsberg, Baumgasse 2a, 47,0%; Petra Prennsberger, geb. 29.12.1972, 8570 Voitsberg, Prof.-F.-Aduatz-Straße 4/5, 47,0%; <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Beteiligungen sowie Immobilienan-/Verkauf,</p> <p>b) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung von einem Mehrfamilienhaus mit 7 Einheiten in Wien Hietzing;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 300.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 26.04.2020;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 600.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes je nach Fundingerfolg bis zu EUR 300.000 an Eigenmittel bereit;</p> <p>f) Durch die Aufnahme der angebotenen Nachrangdarlehen verringert sich die Eigenkapitalquote um bis zu 1,27%-Punkte;</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Das Eigenkapital laut Bilanz zum 31.12.2018 ist positiv. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,75% (bei Zeichnung bis 17.04.2020 8,25%) p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe von bis zu 11,00% und laufende Kosten in Höhe von 1,20% p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 27.03.2020 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 11.03.2020	Insolvenzdatei	FN 354962 d
----------------------------	-----------------------	--------------------

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 11.03.2020	Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten	FN 354962 d
----------------------------	--	--------------------

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 19.10.2019 mit der Eintragsnummer 21
zuständiges Gericht Landesgericht für ZRS Graz

FIRMA
9 **EFFECTUS Holding GmbH**

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
20 politischer Gemeinde Graz

GESCHÄFTSANSCHRIFT
20 St.-Peter-Gürtel 10a
8042 Graz

GESCHÄFTSZWEIG
9 Beteiligungen, Immobilienan-/Verkauf

KAPITAL
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
21 zum 31.12.2018 eingereicht am 18.09.2019

VERTRETUNGSBEFUGNIS
16 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/einen von ihnen gemeinsam mit einer/einem Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vom 23.11.2010
Nachtrag v. 30.11.2010 001

16 Generalversammlungsbeschluss vom 15.06.2018
Neufassung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft. 004

20 Generalversammlungsbeschluss vom 09.09.2019
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft im Punkt Viertens. 005

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
H Dr. Diego Freydl, geb. 06.11.1970
16 vertritt seit 19.06.2018 selbständig

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
17	D Almer Consulting e.U.	EUR 2.100	
17	EUR 2.100	EUR 2.100
19	K Freydl Beratungs- und Beteiligungs GmbH	EUR 16.450	
19	EUR 16.450	EUR 16.450
19	L Petra Prennsberger, geb. 29.12.1972	EUR 16.450	
19	EUR 16.450	EUR 16.450
	Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

----- PERSONEN -----

9 D Almer Consulting e.U.
9 (FN 396119 d)
10 Messendorfberg 152
8042 Graz
16 H Dr. Diego Freydl, geb. 06.11.1970
16 Baumgasse 2a
8570 Voitsberg
19 K Freydl Beratungs- und Beteiligungs GmbH
19 (FN 243754 m)
19 Friedrich-Boser-Gasse 18
8570 Voitsberg
19 L Petra Prennsberger, geb. 29.12.1972
19 Prof.-F.-Aduatz-Straße 4/5
8570 Voitsberg

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 07.12.2010 Geschäftsfall 72 Fr 17310/10 w
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 24.11.2010

Landesgericht für ZRS Graz

9 eingetragen am 11.06.2013 Geschäftsfall 50 Fr 1971/13 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 07.06.2013
10 eingetragen am 04.03.2014 Geschäftsfall 50 Fr 694/14 p
Antrag auf Änderung eingelangt am 03.03.2014
16 eingetragen am 27.06.2018 Geschäftsfall 50 Fr 2235/18 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.06.2018
17 eingetragen am 28.06.2018 Geschäftsfall 50 Fr 2383/18 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 27.06.2018
19 eingetragen am 11.05.2019 Geschäftsfall 50 Fr 1669/19 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 10.05.2019
20 eingetragen am 11.09.2019 Geschäftsfall 50 Fr 4015/19 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 10.09.2019
21 eingetragen am 19.10.2019 Geschäftsfall 50 Fr 4434/19 h
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 18.09.2019

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 11.03.2020 gültige Identnummer: 10199527

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2018

FN 354962d

FIRMA

EFFECTUS Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2019

UNTERZEICHNET VON

Dr. Diego Freydl, geb 06.11.1970

am 15.07.2019

PRÜFWERT: 29d3517450a6ff3eae88dbaf9b39d5d4

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.424.167,80	1.662
Anlagevermögen	1.369.291,00	1.592
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	1
Sachanlagen	1.354.290,93	1.576
Finanzanlagen	15.000,00	15
Umlaufvermögen	54.876,80	69
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	48.820,73	47
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.056,07	22
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.424.167,80	1.662
Eigenkapital	152.143,40	142
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	117.143,40	107
<i>davon Gewinnvortrag</i>	107.296,03	93
Rückstellungen	1.054,00	3
Verbindlichkeiten	1.098.025,87	1.318
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.096.373,54	1.111
Rechnungsabgrenzungsposten	172.944,53	198

EFFECTUS



Geschäftsplan

Firmenprofil

EFFEKTUS leitet sich von Begriff „effektiv“ ab.

Und das steht für wirksam, wirkungsvoll, lohnend und nutzbringend. So sehen wir die Leistungen und Projekte die wir für unsere Kunden realisieren. Wir entwickeln individuelle, langfristig wertsichere Immobilien. Ob in Form der ersten eigenen Wohnung, als Geschäftsräumlichkeit oder ertrags-sichere Immobilie für Anleger. Privat oder geschäftlich. Das **EFFEKTUS** – Mietkaufmodell ist der optimale Weg zum Erwerb von Wohn- und Geschäfts-immobilien. Mit fixem Kaufpreis, fixer Miete und fixem Restkaufwert!

Das **EFFEKTUS** – Mietkaufmodell bietet unseren Kunden ein Höchstmaß an Planungssicherheit. Sie bleiben

unabhängig von Banken, erleben maximale Flexibilität und erfreuen sich an der Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Haben Sie bereits eine Wunsch-immobilie oder sind Sie noch auf der Suche?

Kommen Sie mit Ihren Vorstellungen zu uns, oder wählen Sie aus unserem umfangreichen Angebot an eigenen Immobilienprojekten, mit Wohnungen, Einfamilien- und Doppelhäusern in Toplagen.

Gerne entwickeln wir mit Ihnen Ihr ganz persönliches **EFFEKTUS**-Modell.

Schaffen wir gemeinsam reale und nachhaltige Werte!

Der Emittent

Gesellschaft:	EFFEKTUS Holding GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 354962 d
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	8042 Graz
Geschäftsadresse:	St.-Peter-Gürtel 10a
Stammkapital:	EUR 35.000
Gründungsdatum:	gegründet 2010, operative Tätigkeit 2013 aufgenommen
Ersteintragung:	07.12.2010
Geschäftsführer:	Dr. Diego Freydl
Gesellschafter:	Almer Consulting e.U. Freydl Beratungs- und Beteiligungs GmbH Petra Prennsberger

Das Geschäftsmodell



Das **EFFECTUS** Mietkaufmodell eignet sich für den Aufbau von Wohnungs- und Gewerbeobjekteigentum und bietet Anlegern und Investoren eine Reihe von Vorteilen!



Kein Risiko

Entscheidung erst nach zehn Jahren ob Kauf oder Nichtkauf. Die EFFECTUS trägt das Eigentümerrisiko!



Planungssicherheit

Über die Laufzeit fixierte Mietbelastung. Der Mietkäufer erwirtschaftet einen Ertrag aus Weitervermietung: „Pay-as-you-Earn“-Ansatz!



Steuerliche Vorteile

- Miete wird als Aufwand steuerlich voll angesetzt.
- Die Mietobjekte erscheinen nicht in der Bilanz des Anlegers ("Off-Balance-Sheet Finanzierung")
- Rechnung mit ausgewiesener Umsatzsteuer für die Anzahlung
- Vorsteuerabzug auf Miete



Hohe Flexibilität

Monatlicher Aufwand und Fixpreis am Ende der Laufzeit sind gestaltbar. Die Option ist frei handelbar!



Geringer Finanzierungsbeitrag

Der Anleger sichert seine Liquidität und Bonität und bleibt damit unabhängig von Banken! Das EFFECTUS Mietkaufmodell eignet sich als „Sale-and-Lease-Back“-Modell!



Fixierter Kaufpreis

Kein erneutes Bewertungsverfahren, Immobilienwertsteigerung bleibt beim Anleger!



Investitionssicherheit

Durch die Anzahlung entsteht ein exklusives Vorkaufsrecht für das Mietobjekt. Die Kaufoption wird als Pfandrecht im Grundbuch eingetragen!

Projektbeschreibung

In der Elisabethallee 38, 1130 Wien – einer der besten Lagen im Bezirksteil Althietzing, mit traumhaftem Blick über Wien, entsteht eine Wohnanlage mit 7 exklusiven Wohneinheiten zwischen rund 43m² und 113m² Wohnfläche.

Die einzelnen Wohneinheiten verfügen über private Freiflächen in Form von Balkonen, Terrassen und Eigengärten.

Wie alle Bauprojekte der **EFFECTUS** Holding GmbH wird auch das Bauvorhaben im Herzen Hietzings mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Zur Warmwasseraufbereitung und Heizungsunterstützung wird zusätzlich eine Luft-/Wasserwärmepumpen zum Einsatz gebracht.



Das Objekt zeichnet sich zudem durch nachhaltige Bauweise aus, da nur nachwachsende und ökologische Baustoffe zum Tragen kommen.

In der hauseigenen Tiefgarage werden 7 KFZ-Stellplätze geplant.

Aktueller Projektstatus

Das Grundstück wurde angekauft. Der Altbestand wird im Juni 2020 abgerissen.

Die Planung ist des Projekts ist abgeschlossen und derzeit befindet sich das Projekt in der Prüfung von Bauphysik und Statik - die Planeinreichung ist demnächst vorgesehen.

Mit einem positivem Baubescheid wird im Juli 2020 gerechnet. Der Baubeginn ist im September 2020 vorgesehen.

Mit der Verwertung der Einheiten wurde bereits begonnen: 5 der 7 Wohneinheiten sind bereits verkauft.

Die Fertigstellung des Wohnhauses ist im Dezember 2021 geplant.

Finanzierungsangebot

Zu erreichender Funding- Mindestbetrag (Schwelle): EUR 300.000

Funding-Höchstbetrag bei dem die Zeichnung geschlossen wird (Limit): EUR 600.000

Crowdfunding-Zeichnungsfrist: 30 Tage

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 6 Monaten

Early-Bird-Zinssatz: 8,25% p.a. bei Zeichnung bis 17.04.2020, 24.00 Uhr

danach Standard-Verzinsung: 7,75% p.a.

Informationen nach FernFinG		
1	Angaben über den Unternehmer	EFFECTUS Holding GmbH St.-Peter-Gürtel 10a 8042 Graz <u>Geschäftsführer:</u> Dr. Diego Freydl, geb. 06.11.1972 <u>Firmensitz:</u> Graz; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 354962d; <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht für ZRS Graz
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 8,25% p.a. bei Zeichnung bis 17.04.2020, danach 7,75% p.a. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.
2.2	Weitere Risikohinweise	Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.
2.4	Zahlung und Erfüllung	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an EFFECTUS Holding GmbH, St.-Peter-Gürtel 10a, 8042 Graz, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.