



Sehr geehrter Investor,  
Sehr geehrte Investorin,

Ich freue mich über Ihr Interesse an unseren Projekten. Wir entwickeln Immobilien seit über 15 Jahren aus Leidenschaft und mit großer Sorgfalt. Die **ADRIALE Holding** ist ein junges, aufstrebendes Beteiligungsunternehmen, das sich österreichweit auf den dynamisch wachsenden Immobilienbereich spezialisiert hat. Wir haben als kleines Unternehmen angefangen und große Anstrengungen unternommen, um in Österreich führend zu werden.

Erfahrung. Qualität. Kompetenz. In sehr bewegten Zeiten sind Kompetenz und Verlässlichkeit führende Werte. Diese haben die **ADRIALE Holding** zu dem gemacht, was sie heute ist: Von der Planung bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilien wird jedes Projekt individuell betreut. Als erfahrener Immobilienspezialist wissen wir, worauf es bei erfolgreichen Projekten ankommt: Von der Grundstücksuche, Wirtschaftlichkeitsberechnung, Ertragskalkulation, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Projektmanagement bis hin zur Fertigstellung und Vermarktung überlassen wir nichts dem Zufall.

Mit steigenden Beteiligungen an Immobilien in Wiener Toplagen wächst die **ADRIALE Holding** als kapitalstarke Dachgesellschaft immer weiter. Durch qualitativ hochwertige Investments in strategische Beteiligungen an unterschiedlichen Unternehmen und Dienstleistern, können sämtliche Partner gegenseitig vom jeweiligen Know-how und der jeweiligen Expertisen profitieren.

Nach zwei erfolgreich abgeschlossenen Fundingkampagnen für zwei Objekte im 3. Wiener Gemeindebezirk, bieten wir Ihnen nun eine neue, sehr attraktive Investitionsmöglichkeit. Wir wollen weitere Immobilienprojekte in Wien und Wien Umgebung ankaufen und bieten Ihnen für Ihre Crowd-Beteiligung Zinsen in Höhe von 10% p.a., die jährlich ausbezahlt werden.

Durch das Mezzanin-Kapital ermöglichen Sie uns weiteren hochwertigen Wohnraum zu einem fairen Preis am Markt zu platzieren. Wir freuen uns darauf, Sie im Newsbereich unserer Kampagne regelmäßigen über den Projektfortschritt informieren zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen,

Elvis Nikolic

Wien, im Mai 2021