



Sehr geehrte Investorin,
Sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt in Alt-Erdberg, nahe dem Donau-Kanal, in der Erdbergstraße 150 im Herzen des 3. Wiener Gemeindebezirks. In unmittelbarer Nähe zur Wiener Innenstadt und der grünen Lunge Wiens, dem Prater, führen wir eine Kernsanierung eines substanzstarken Gründerzeithauses durch.

Durch die Modernisierung entstehen 19 perfekt geschnittene Wohneinheiten in drei Bauteilen, die den urbanen Wohnbedürfnissen mehr als gerecht wird. Die Fassade wird liebevoll erneuert und erstrahlt im neuen Glanz. Vier neu eingebaute Aufzüge sorgen für barrierefreies Ankommen. Innenhofseitig komplettieren neue angebaute Balkone das perfekte Eigenheim. Neben dem Cityflair und der Nähe zu urbanen Erholungsflächen, profitieren die neuen Bewohner*innen in der Erdbergstraße von einer optimalen Infrastruktur! U-Bahn, Straßenbahn und Bus befinden sich quasi vor der Türe und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die PORTO Immo GmbH ist Teil der Adria Holding, welche mit attraktiven Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien die hohe Wettbewerbsfähigkeit sowie Lebensqualität im urbanen Raum nachhaltig mitgestaltet. Von der Planung bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilien wird jeder Käufer von uns individuell betreut. Als erfahrener Immobilienspezialist übernehmen wir die gesamte Projektentwicklung sowie Umsetzung aller dafür notwendigen Maßnahmen.

Mit unserem Sanierungsobjekt in Wien Landstraße bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite und dies mit geringerem Risiko als es Neubauprojekte üblicherweise mit sich bringen, da die Risiken bis zur Rohbaufertigstellung ausgeschlossen sind.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

Elvis Nikolic
Wien, am 07.07.2020