

Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Mein Partner Oleg Blacha und ich, Gesellschafter der S&B Immobilien OG, mit rund 16 Jahren Erfahrung in der Baubranche, wollen Ihnen unser zweites Projekt auf dagobertinvest.at vorstellen und Sie als Investor bzw. Investorin gewinnen.

Im Mai 2018 haben wir bereits, mit Ihrer Unterstützung, die Wohnhausanlage Albrechtsberg in der Kaiserstadt Baden bei Wien erfolgreich finanziert, deren Projektfortschritt dem Bauzeitplan entspricht und noch Ende dieses Jahres auch die Rückzahlung der Darlehen inkl. Zinsen erfolgt.

Unser aktuelles Projekt liegt im Bezirk Urscha der Solarstadt Gleisdorf und umfasst einen Wohnpark mit 11 modern geplanten Einheiten, der sich durch modernes Design mit traditionellen Elementen in die Stadtgemeinde perfekt einschmiegt.



Ecke Kulmerweg und Rohr Weg, umgeben von Wald und Blumenwiesen entstehen auf einem 5000m² großen Grundstück 4 Doppel- und 3 Einzelhäuser. Die Wohneinheiten zwischen 105m² und 115m² Wohnfläche verfügen über großzügige Eigengärten, Balkone.

Jedes der Häuser bietet ausreichend Platz und ein Höchstmaß an Gemütlichkeit, kombiniert mit modernem Design sowie einem schönen Eigengarten mit viel Grün und Platz zum Spielen oder Entspannen!

Alle Häuser sind, mit viel Liebe zum Detail und hinsichtlich ihrer Räumlichkeiten optimal, geplant. Ein offener Wohn- und Essbereich, große Fenster, edles Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen, Fußbodenheizung, eine moderne und elegante Badausstattung sowie Balkone und Terrassen garantieren Ihnen einen Wohnkomfort mit absoluter Wohlfühlgarantie. Auf dem Grundstück werden auch 29 PKW-Abstellplätze errichtet.

Die Crowd-Finanzierung ermöglicht uns den Eigenkapitalbedarf zu reduzieren, sodass einige Prozesse beschleunigt und liquide Mittel für die Durchführung weiterer Interessanter Immobilienprojekte freigemacht werden können.

S&B Immobilien besteht aus einem kleinen Team mit qualifizierten und motivierten Mitarbeitern, die sowohl in bautechnischen, finanztechnischen als auch organisatorischen Belangen sehr visiert und erfahren sind.

Aufgrund dieser Erfahrung werden wir unser gemeinsames Projekt zum Erfolg führen.

Selbstverständlich werden sie über die Plattform dagobertinvest laufend über den Fortschritt bei dem Projekt informiert.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen!

Mit freundlichen Grüßen,



Tomasz Skrzatek



Wien, im Mai 2019