

An die Investoren der *Eßlinger Hauptstraße 160 Entwicklungs GmbH*

Wien, am 29.10.2020

Sehr geehrte Investoren,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse, in unser Projekt in der Eßlinger Hauptstraße 160 zu investieren, und möchten diese Gelegenheit nutzen, das Unternehmen und unser Projekt kurz vorzustellen.

Der Projektgesellschaft Eßlinger Hauptstraße 160 Entwicklungs GmbH stehen operativ Herr Tran-Leo Pham und Herr Quan Pham, MA vor.

Quan Pham ist seit 2009 als Unternehmer tätig. Nach mehr als 10-jährigem Erfolg im Internationalen Handel mit der M&Z Handels GmbH war aus einem notwendigen Umgang mit gewerblichen Liegenschaften eine Leidenschaft für die Immobilien- und Liegenschaftsentwicklung entstanden. 2017 war mit der Gründung der STBRKL Errichtungs GmbH (als Teil der QP Holding GmbH) der Schritt in die Immobilienentwicklung getan. Neben Unternehmergeist bildet ein Abschluss in Finanz- und Bankwirtschaft die perfekte Basis Projekte in der Immobilienwirtschaft effizient und erfolgreich zu planen und umzusetzen.

Tran-Leo Pham hat als angehender Informatiker wesentlich am Aufbau und der Modernisierung des Familienbetriebes mitgewirkt. Mit Kompetenzen in den Bereichen Projektdesign und -planung steigt er mit dem Projekt Eßlinger Straße 160 in die Immobiliengeschäfte der Unternehmensgruppe ein.

Die Vorgehensweise des Unternehmens ist klar definiert und strukturiert. Objekte oder Liegenschaften werden erworben, durch Sanierung oder Neubau aufgewertet und danach veräußert. Bei der Projektplanung ist neben genauen Markt- und Risikoanalysen auch eine zukunftsorientierte stadt- oder gemeindebauliche Entwicklung wichtig für uns. Wir achten auf eine effiziente und kompetente Abwicklung unserer Projekte und stellen an uns selbst sowie an unsere Partner hohe Qualitätsansprüche.

Das vorliegende Projekt ist ein Wohnhaus mit Parkplätzen im Freien in der Eßlinger Hauptstraße 160/Bojanusgasse 1, 1220 Wien. Auf drei Etagen soll mit 10 Wohnungen insgesamt über 650m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Die Wohneinheiten werden zwischen

42m<sup>2</sup> und 100m<sup>2</sup> groß sein und bis auf eine Ausnahme über Balkon, Terrasse oder Garten als Außennutzfläche verfügen. Die Anlage befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit guter Infrastruktur und ist ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Die Stadtentwicklung der letzten Jahre hat deutlich gemacht, dass die bereits jetzt hohe Nachfrage nach Wohnraum im Ballungsraum Wien weiter steigen wird. Eine Investition in ein solches Projekt ist demnach auch eine Investition in die Zukunft.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen in unser Projekt und freuen uns bereits darauf, Sie über die Projektfortschritte informieren zu dürfen.

Mit besten Grüßen,

Tran-Leo Pham

Quan Pham, MA