

Sehr geehrte Investoren,

ich freue mich, dass Sie sich für ein Investment in eines unserer Projekte interessieren und möchte diese Gelegenheit nutzen, die SLM Verwaltung & Beteiligung GmbH näher vorzustellen:

Mein Name ist Martin Schönbichler. Ich bin Gesellschafter und Geschäftsführer der im Jänner 2016 gegründeten Gesellschaft. Ich bin als geschäftsführender Gesellschafter der Spedition & Logistik Gesellschaft m.b.H. tätig. Mein Speditionsfachwissen habe ich mir bei diversen Speditionen angeeignet und konnte mit Unterstützung meiner früheren Arbeitgeber mein eigenes Logistik- und Speditionsunternehmen in Wr. Neudorf gründen und aufbauen. Seit 2007 konnten wir stetig wachsen und heute beschäftigt die Spedition & Logistik Gesellschaft m.b.H. 16 Mitarbeiter.

Meine Mitgesellschafter und ich haben schon seit einiger Zeit den Wunsch, neben der Speditions- und Logistikbranche in der Projektentwicklung tätig zu werden, um ein zweites Standbein zu etablieren. Durch gute Kontakte in die Szene der Kärntner Bauprojektentwicklung hat sich unser Kontakt zur WSI GmbH & Co KG aus Velden ergeben. Die WSI GmbH & CO KG hat in den vergangenen Jahren bereits eine Vielzahl von Projekten entwickelt und mit Baurärgergesellschaften gemeinsam umgesetzt. Als sich die Möglichkeit ergab ein tolles Bauprojekt am Wörthersee mitzugestalten, brauchten meine Mitgesellschafter und ich nicht lange, um von diesem Projekt überzeugt zu sein, denn wir alle haben das Unternehmertum im Blut - und Unternehmer sein heißt Chancen nutzen.

Wir entwickeln gemeinsam mit der WSI die Projekte, wobei wir immer auf erfahrene Architekten, Projektentwickler, österreichische Bauunternehmen sowie jahrelang tätige Immobilienmakler zurückgreifen, um für unseren Kunden das bestmögliche Produkt zu entwickeln. Die positive Resonanz der Interessenten für unsere Projekte zeigt uns, dass wir auf dem richtigen Weg sind.

Ziel war es eigentlich, die Gesellschaft mit genügend Eigenkapital auszustatten, um dieses eine Bauprojekt am Wörthersee umsetzen zu können, und nach der Umsetzung wieder nach günstigen Gelegenheiten für weitere Bauprojekte Ausschau zu halten. Da unsere Gesellschaft keine Fixkosten produziert, sondern aufgrund des Zusammenspiels zwischen Projektentwicklung und Generalunternehmer nur dann Kosten erzeugt, wenn ein Projekt umgesetzt werden soll, wäre es keine Problematik, wenn ein zweites Projekt erst nach einiger Zeit wieder zu unseren Vorstellungen passen würde – dachten wir.

Doch, wie im unternehmerischen Alltag üblich: 1. Kommt es anders, und 2. als man denkt. In der Zwischenzeit haben wir die Möglichkeit erhalten, an mehreren Standorten rund um den Wörthersee unseren Vorstellungen entsprechende Projekte umzusetzen. Daher haben sich meine Mitgesellschafter und ich im April dazu entschlossen eine Kapitalerhöhung für die Gesellschaft durchzuführen. Mittlerweile haben wir jedoch noch ein Projekt in Niederösterreich, das genau in unser Entwicklungsschema passt.

Anfangs waren wir skeptisch, ob Crowdfunding für uns eine zielführende Finanzierungsform sein kann. Doch als wir uns näher mit der Thematik auseinandergesetzt haben, haben wir erkannt, dass zwei positive Aspekte durch Crowdfunding vereint werden:

- Einerseits erhalten wir die Möglichkeit, zusätzlich zu unserem Eigenkapital, weiteres Kapital für die Entwicklung unserer Projekte aufzubringen und jederzeit die sich uns bietenden Gelegenheiten auf tolle Projekte zu nutzen.

- Andererseits bieten wir Ihnen als Investoren die Möglichkeit, sich an diesen, von uns durch unsere langjährige Unternehmenerfahrung ausgewählten Projekten durch attraktive Zinsen mitzuverdienen.

Daher möchten wir Crowdfunding nun als zusätzliche Finanzierungssäule einsetzen. Mit unserem neuen Partner „zederbauer + partner“ und dagobertinvest werden wir dadurch noch flexibler, bei der Ausschöpfung unserer Potentiale.

Ich freue mich bereits darauf, Sie laufend über unsere Projekt- und Unternehmensentwicklungen zu informieren und bedanke mich bereits jetzt für Ihr Vertrauen im Voraus.

Mit herzlichen Grüßen



Martin Schönbichler