

*Juventus Bauträgersgesellschaft m. b. H.  
Walfischgasse 6/2/6  
1010 Wien*

---

Wien, im Oktober 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

Danke, dass Sie mir einen Moment Ihrer geschätzten Aufmerksamkeit schenken: Meine Name ist Anton Bijelic und ich bin Mehrheitseigentümer der Juventus Bauträgersgesellschaft m. b. H.

Als ich 2013 den Rohdachboden in der Anton-Störck-Gasse 79 in Floridsdorf erwarb, hatte ich die Vision perfekten Wohnraum für zeitgemäße Lebensbedürfnisse zu schaffen, der Wohnungssuchenden einen Traum zu erfüllen vermag.

Nach einer längeren Planungs- und Sondierungsphase habe ich in Architekt und Baumeister Gerald Kainzbauer einen kompetenten Partner gefunden mit dem das Objekt nach gemeinsamen Zielvorgaben und Vorstellungen realisiert wird.

Mit fünf Wohneinheiten zwischen 82m<sup>2</sup> und 119m<sup>2</sup> und Freiflächen, die einen fantastischen Rundumblick auf die Stadt und den grünen Wienerwald erlauben, schaffen wir attraktivsten Wohnraum, der in unserem schnell wachsenden Wien gefragter ist denn je.

Den Boom, den Dachgeschoßwohnungen in den letzten Jahrzehnten erleben durften, haben wir aktiv mitverfolgt und aktuelle Erfahrungswerte in der Konzeption der Wohneinheiten berücksichtigt.

Die Toplage in einem der grünsten Bezirke Wiens begünstigt die Vermarktung der Erstbezugsobjekte.

Zudem wird ein Aufzugsschacht errichtet und die Fassade des gepflegten Jahrhundertwendehauses generalsaniert.

Ich möchte Sie einladen, mit mir gemeinsam, in den Dachgeschoßaus- und Umbau zu investieren, der spätestens Ende 2018 fertiggestellt und verwertet sein wird.

Ich freue mich darauf, Sie als Investor zu gewinnen!

Mit freundlichen Grüßen,  
Anton Bijelic