

Sehr geehrten Investoren,
Sehr geehrte Investorinnen,

ich freue mich sehr über Ihr Interesse an unserem neuesten INTECH-Projekt, dem Doppel-Mehrfamilienhaus Mittelfeldring 2+7 in Strausberg. Die grüne Stadt am See gewann in den letzten Jahren stetig an Beliebtheit. Sie bietet eine erstklassige Work-Life-Balance und hat sich durch die direkte S-Bahn-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin zu einem beliebten Lebensmittelpunkt für Pendler entwickelt.

Strausberg ist ein Ort mit großer Tradition und Geschichte. Die alten Burgmauern erzählen von der historischen Besiedelung. Das traditionelle Handwerk ist in vielen Bereichen bis heute erhalten geblieben. Metzger, Bäcker, Schuster und Tuchmacher prägten schon von Zeit an die Geschichte der Stadt. Dadurch hat sich auch eine Restaurant- und Kaffeekultur etabliert, von der heutige Besucher:innen profitieren. Als Naherholungsgebiet lockt der Straussee mit seinen Badestellen in idyllischer Natur. Auch Taucher zieht es dank der Vielzahl heimischer Fischarten und dem klaren Wasser nach Strausberg. Wer gerne in der facettenreichen Natur unterwegs ist, hat auf über 100km markierten Wanderwegen abwechslungsreiche Stunden vor sich.

Unser Projekt befindet sich am Mittelfeldring 2+7. In kurzer Zeit mit dem Rad oder zu Fuß zu erreichen sind zwei beliebte Badestellen am See. Wir errichten hier ein Wohnhaus mit 22 modern geschnittenen Wohneinheiten und privaten Freiflächen. Es werden 30 KFZ-Stellplätze, 4 davon behindertengerecht, rund um das Objekt zur Verfügung stehen.

Das Projekt Mittelfeldring 2+7 ist bereits unser zweites Projekt in Strausberg. Unser erstes Bauvorhaben, die Wohnanlage Seeresidenzen Strausberg, befindet sich derzeit in der finalen Bauphase. Hier konnten wir in kürzester Zeit nach Baubeginn alle Wohneinheiten verkaufen. Wir konnten erkennen, dass in Strausberg die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum deutlich höher ist als das Angebot. Aus diesem Grund haben wir uns für ein weiteres Projekt in der Stadt am See entschieden. Erste vakante Anfragen zu unserem neuen Projekt Mittelfeldring 2+7 sind bereits bei uns eingegangen, obwohl der offizielle Vertriebsstart erst im Mai 2021 geplant ist. Wir werden Sie zeitnah über die ersten verbindlichen Verkaufserfolge informieren.

Ich möchte zum Schluss noch kurz die INTECH-Gruppe vorstellen: Wir entwickeln anspruchsvolle Immobilienprojekte schnell, kompetent und gewinnbringend in Berlin und

Brandenburg. Dabei setzen wir auf gebündelte Kompetenz und Erfahrung aus dem Herzen Berlins heraus. Alte Hasen und junge Unternehmer:innen arbeiten bei uns täglich zusammen und vereinen Erfahrung mit unbändigem Tatendrang. So setzen wir unsere Visionen und Ideen konsequent bis in das letzte Detail um. Für die Gewährleistung unserer hohen Qualitätsansprüche setzen wir bei der Umsetzung unserer Projekte vorrangig auf eigene Mitarbeiter:innen und die der Unternehmen unserer Unternehmensgruppe.

Ich freue mich, Sie regelmäßig über unseren Projektfortschritt im Newsbereich der Plattform informieren zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen,

Talin Kamaci, Geschäftsführerin



Berlin, im April 2021