



Lieber Investor,

Wien, Juni 2020

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Projekt **LIZUM LODGES** in Axams bei Innsbruck, direkt am bekannten Olympia-Skigebiet Axamer Lizum. Schön, dass Sie gemeinsam mit uns investieren möchten!

Das sind die **LIZUM LODGES**: Ein schönes Mehrfamilienhaus mitten im Urlaubsort Axams in Tirol, am Fuße des Skigebiets. 40 Kilometer Pisten bis auf 2.340 Meter Höhe begeistern Jung und Alt, und die moderne Beschneigungsanlage sorgt für Skivergnügen von November bis April. Pisten aller Schwierigkeitsgrade und ein erstklassiges Freizeitangebot für Sommer und Winter erzeugen mehr als 80.000 Nächtigungen pro Jahr in dem Ort mit knapp 6.000 Einwohnern.

Die **LIZUM LODGES** wurden von uns im Frühjahr 2019 übernommen. Das 350 m² große Haus besticht durch seine Nähe zur Landeshauptstadt Innsbruck, die in nur 15 Minuten erreichbar ist, sowie durch zahlreiche ganzjährige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Wir werden das Haus umfangreich sanieren und in Wohnungseigentum aufteilen. Unter anderem planen wir eine umweltfreundliche, nachhaltige Instandsetzung – das Haus erhält eine moderne Wärmedämmung und eine neue, umweltverträgliche Gasheizung. Die einzelnen Wohnungen werden verkauft.

Das Haus liegt in einer ruhigen Anliegerstraße, dahinter erstreckt sich eine große, unbebaute Grünfläche. Von der gesamten Gegend aus hat man einen herrlichen Blick auf das umliegende Alpenpanorama. *"Citynah und doch in der Natur"* – das sind die **LIZUM LODGES**.

Wir, die Palatoka Real Estate GmbH, sind auf Immobilien und Vermietung spezialisiert: Unsere Gesellschafter haben jahrelange Erfahrung in der Immobilienbranche im In- und Ausland, haben mit Neubauten, Umbauten, Renovierungen und Sanierungen Erfahrung gesammelt.

Wir freuen uns auf die gute Zusammenarbeit und werden gemeinsam mit Ihnen das Projekt **LIZUM LODGES** zum Erfolg führen. Selbstverständlich werden wir Sie im Investorenbereich ständig über Ihr Objekt up to date halten. Schreiben Sie mit uns Erfolgsgeschichte!

Mit freundlichen Grüßen aus Wien
Ihr

Ing. Ludwig Ehn
Palatoka P1A GmbH