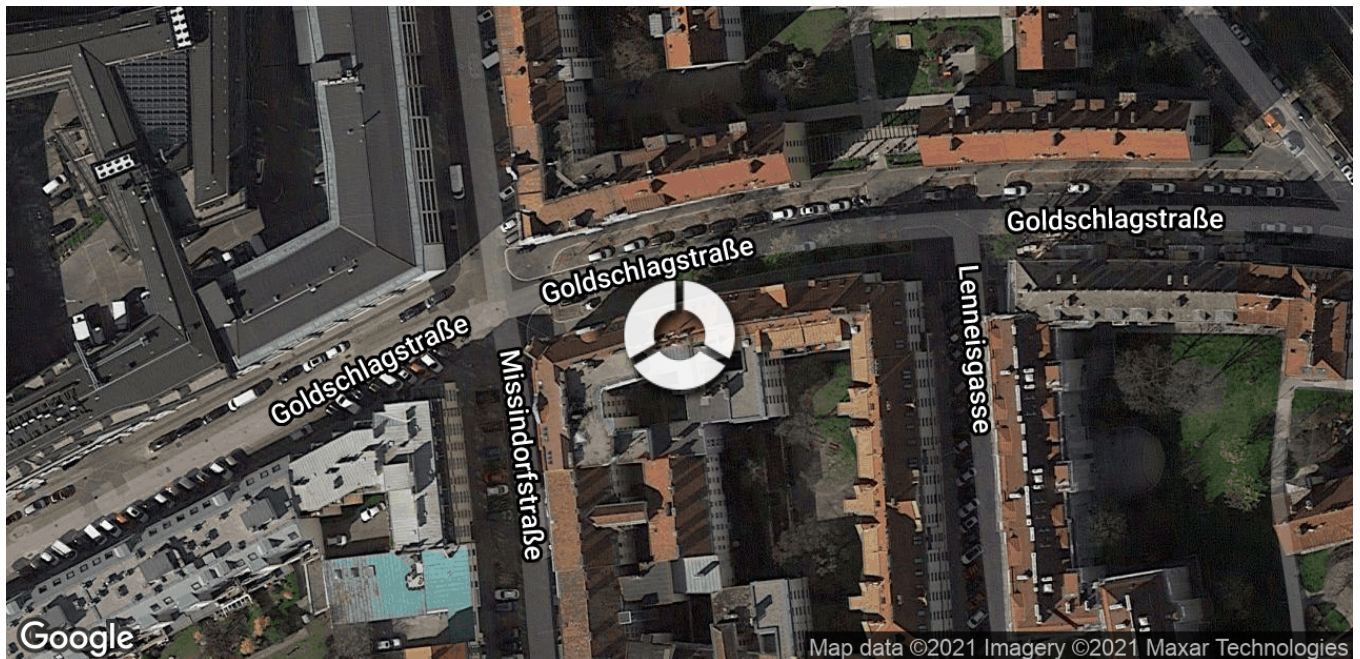


Lageexposé

Goldschlagstraße 155, 1140 Wien



dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Prognose Wertentwicklung	B 23
Haftungsausschluss	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a large, clear plastic bag filled with bread to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. The image has a warm, golden light. A watermark '© konoklast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

The radar chart displays the relative importance of five retail types for three target groups. The axes are labeled: Bäckerei (top), Metzgerei (right), Supermarkt (bottom), and Drogerie (left). The scale ranges from 0 to 2.5. The data series are: 'Wohnort (Stadt)' (green), 'Wohnort (Land)' (blue), and 'Wohnort (Dorf)' (red).

Wohnort	Bäckerei	Metzgerei	Supermarkt	Drogerie
Wohnort (Stadt)	0.5	0.5	0.5	0.5
Wohnort (Land)	0.5	0.5	0.5	0.5
Wohnort (Dorf)	0.5	0.5	0.5	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar: Bäckerei (0.11 km), Metzgerei (0.38 km), Supermarkt (0.29 km), and Drogerie (0.39 km).

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.11
Metzgerei	0.38
Supermarkt	0.29
Drogerie	0.39

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Snack & Coffee GmbH
Märzstraße 141-147
1140 Wien
(0,11 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Leopold Schwarz e.U.
(Bäckerei Schw...
Linzer Straße 70
1140 Wien
(0,21 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Fadime Isik e.U.
Märzstraße 131
1140 Wien
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Adolf Tesar Gesellschaft m.b.H.
Ameisgasse 75
1140 Wien
(0,38 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Johann Wolfgang Gusel
Reinlgasse 32/34
1140 Wien
(0,45 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Adolf Tesar Gesellschaft m.b.H.
Hütteldorferstraße 169
1140 Wien
(0,43 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,29 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Se-Pas
Hütteldorfer Straße 151
1140 Wien
(0,30 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny
(0,36 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Linzer Straße 46
1140 Wien
(0,39 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Linzer Straße 34
1140 Wien
(0,52 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Hütteldorfer Straße 179
1140 Wien
(0,48 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 155, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

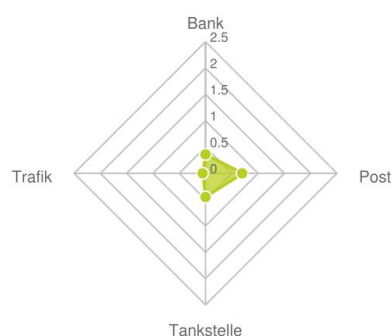
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

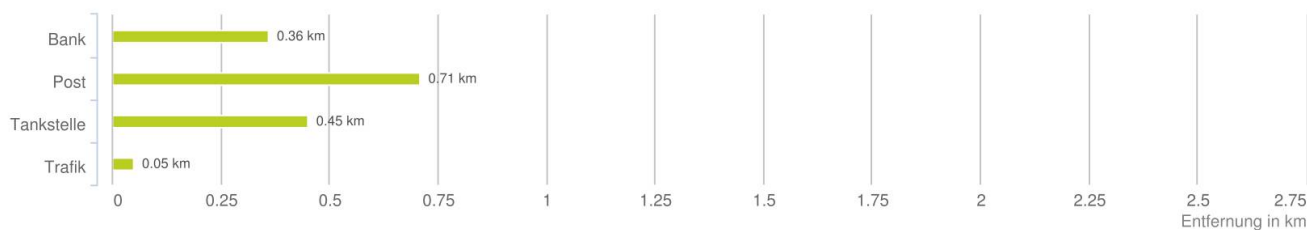
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank Austria
Hütteldorfer Straße 161
1140 Wien
(0,36 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank
Hütteldorfer Straße 112
1140 Wien
(0,48 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99
Kuefsteingasse 37
1142 Wien
(0,70 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1142
Kuefsteingasse 37
1142 Wien
(0,71 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1140
Felbigergasse 37
1140 Wien
(1,00 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1130
Hietzinger Hauptstraße 1A
1130 Wien
(1,10 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP
Linzer Straße 135-137
1140 Wien
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Disk
Ameisgasse 49-51
1140 Wien
(0,53 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP
Maroltingergasse 5
1140 Wien
(0,89 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Michael Gruja
Missindorfstraße 17
1140 Wien
(0,05 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Asghar Farzan
Linzer Straße 103
1140 Wien
(0,24 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Martin Prankl
Märzstraße 131
1140 Wien
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 155, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

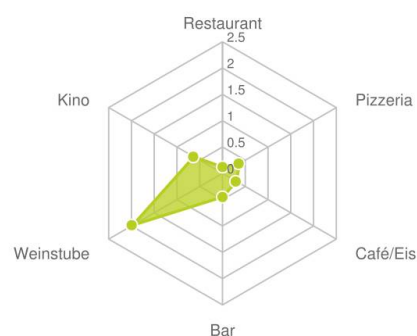
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

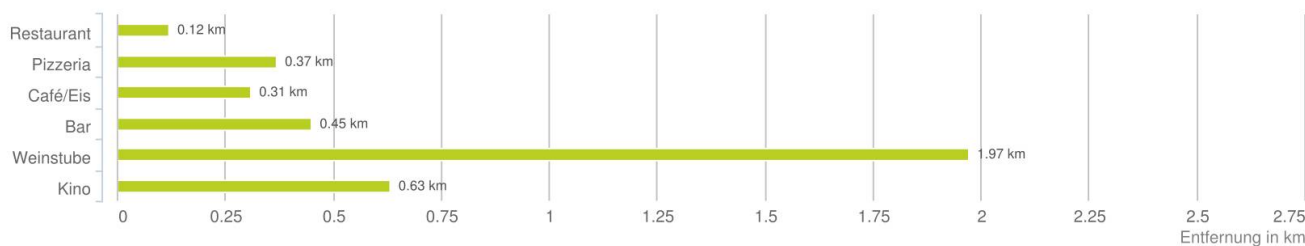
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

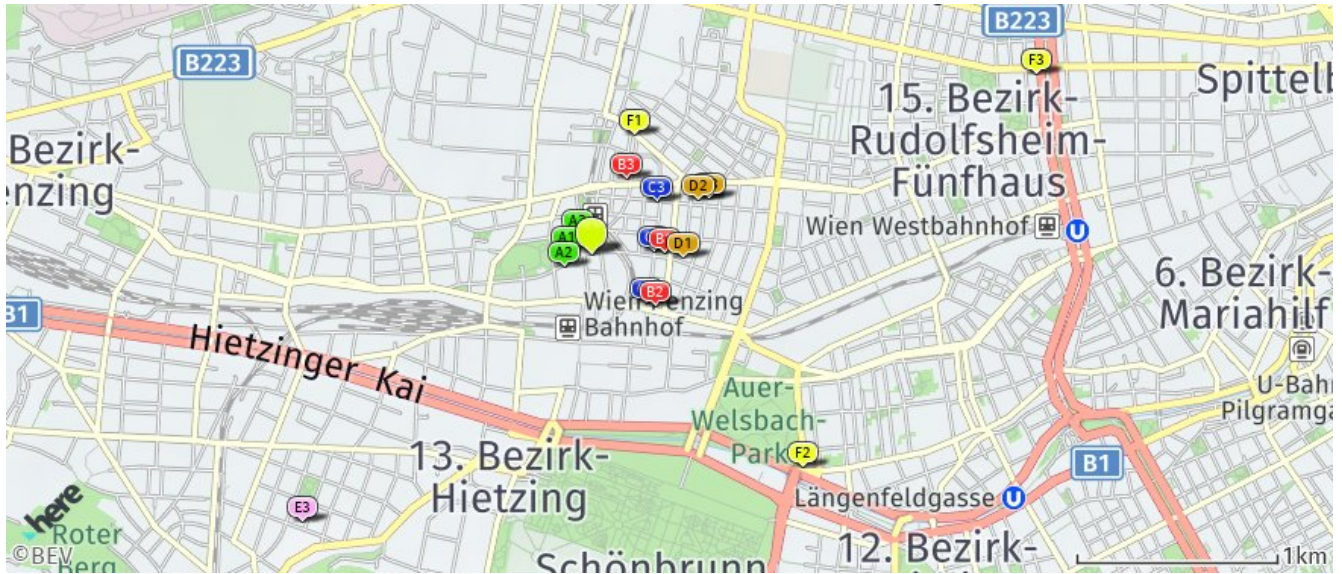
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,0 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Barista 14
Goldschlagstraße 172
1140 Wien
(0,12 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Restaurant Sargfabrik
Goldschlagstraße 169
1140 Wien
(0,15 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pizzafritzer
Märzstraße 151
1140 Wien
(0,12 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Würstelstand
(0,37 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Zerobox
(0,41 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schnitz'l Land
(0,41 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Salvador
Goldschlagstraße 138
1140
(0,31 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kleines Cafe
(0,37 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Café Chrivo
(0,42 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Imbiss Belo
(0,45 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Stüberl 52
(0,59 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Vienna Globe Trampers
Headquarter
Beckmannngasse 72
1150 Wien
(0,65 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- Gitti? Heuriger Ottakringer
Wohlfüh...
Ottakringer Straße 177
1160 Wien
(2,02 km / 2,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Heuriger 10er Marie
Ottakringer Straße 222-224
1160 Wien
(2,05 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** May Wines KG
Beckgasse 22
1130 Wien
(1,97 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

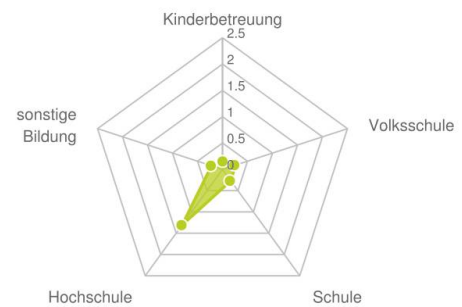
- F1** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(0,63 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(1,50 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Lugner Kino
Gablenzgasse 41395
1150 Wien
(2,39 km / 2,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Goldschlagstraße 169
1140 Wien
(0,15 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ich und du
Goldschlagstraße 139
1140 Wien
(0,29 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bunter Zug
Märzstraße 139
1140 Wien
(0,18 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Märzstraße 178-180
Märzstraße 178-180
1140 Wien
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Diesterweggasse 30
Diesterweggasse 30
1140 Wien
(0,50 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Lortzinggasse 2
Lortzinggasse 2
1140 Wien
(0,59 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** SES Singrienergasse 19
Märzstraße 178
1140 Wien
(0,27 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Berufsschule für
Schönheitsberufe
Goldschlagstraße 137
1140 Wien
(0,36 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** MS Lortzinggasse 2
Lortzinggasse 2
1140 Wien
(0,55 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Universitätssportzentrum
Schmelz
(1,31 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** OEAD Vorstudienlehrgang
(2,10 km / 2,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FH OÖ Seminarzentrum
(2,16 km / 2,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** trainCo Trainingsinstitut
GmbH
Dreyhausenstraße 9
1140 Wien
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Braun Roman GmbH
Linzer Straße 77
1140 Wien
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Trinergy International
Linzer Straße 77
1140 Wien
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 155, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

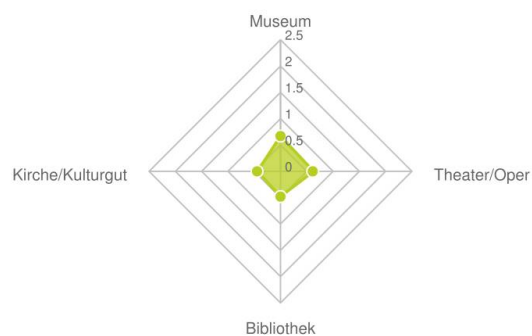
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

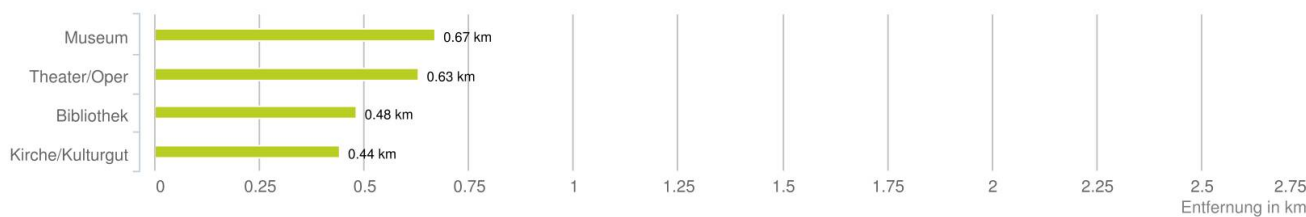
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bezirksmuseum Penzing
Penzinger Straße 59
1140 Wien
(0,67 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Technisches Museum Wien
Mariahilfer Straße 212
1140 Wien
(1,02 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kaiserliche Wagenburg
Wien
Schloss Schönbrunn
1130 Wien
(1,09 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** pt&tp Studio
Beckmannngasse 63/1-3
1140 Wien
(0,63 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** ART BY CONCEPT KG
Goldschlagstraße 98/35
1150 Wien
(0,97 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schloßtheater Schönbrunn
- Universi...
Schönbrunner Schloßstraße
47/Schloß Schönbrunn
1130 Wien
(1,01 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre St....
Ameisgasse 63
1140 Wien
(0,48 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Penzing
Hütteldorfer Straße 130 d
1140 Wien
(0,65 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle -
Kinderbücherei der We...
Hütteldorfer Straße 81a
1150 Wien
(1,17 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kalasantiner Kollegium
Reinlgasse
(0,44 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche St. Josef
(0,44 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Jüngerzentrum St. Josef
(0,46 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and optimism. The image is bright and cheerful, with no clouds visible.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding yellow bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.37
Kino	0.63
Sportanlage	0.24
Freizeitanlage	2.02
Fitnessstudio	0.2
Erholungsraum	0.24

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Familienbad Reinlgasse
Familienbad Reinlgasse, Ecke Märzstraße
1140 Wien
(0,37 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Penzinger Bad
Hütteldorfer Straße 136
1140 Wien
(0,83 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Schönbrunner Bad
Schönbrunner Schloßpark
1130 Wien
(1,94 km / 2,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(0,63 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(1,50 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Lugner Kino
Gablenzgasse 41395
1150 Wien
(2,39 km / 2,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Turnsaal 157 m²
14., Märzstraße 178
1140 Wien
(0,27 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** polysportive Hartplätze
14., Goldschlagstraße,
Matznerpark 176A
1140 Wien
(0,24 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Turnsaal 157 m²
14., Märzstraße 180
1140 Wien
(0,30 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- Jugendzone 16
Ottakringer Straße
1160 Wien
(2,02 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** euroGym Freizeit und
Fitness im Vie...
Linke Wienzeile
1150 Wien
(2,43 km / 2,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Mag. Csilla Pedroso-
Jimenez
Matznergasse 28
1140 Wien
(0,20 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Christian Bauer -
Fitnesscenter Bau...
Märzstraße 127
1140 Wien
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Holmes Place Wien GmbH
Hütteldorfer Straße 130A
1140 Wien
(0,70 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Ludwig-Zatzka-Park
1140 Wien
(0,26 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Matzner-Park
1140 Wien
(0,24 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Reinlpark
1140 Wien
(0,36 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Goldschlagstraße 155, 1140 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

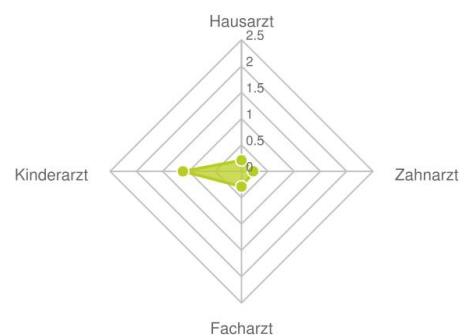
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

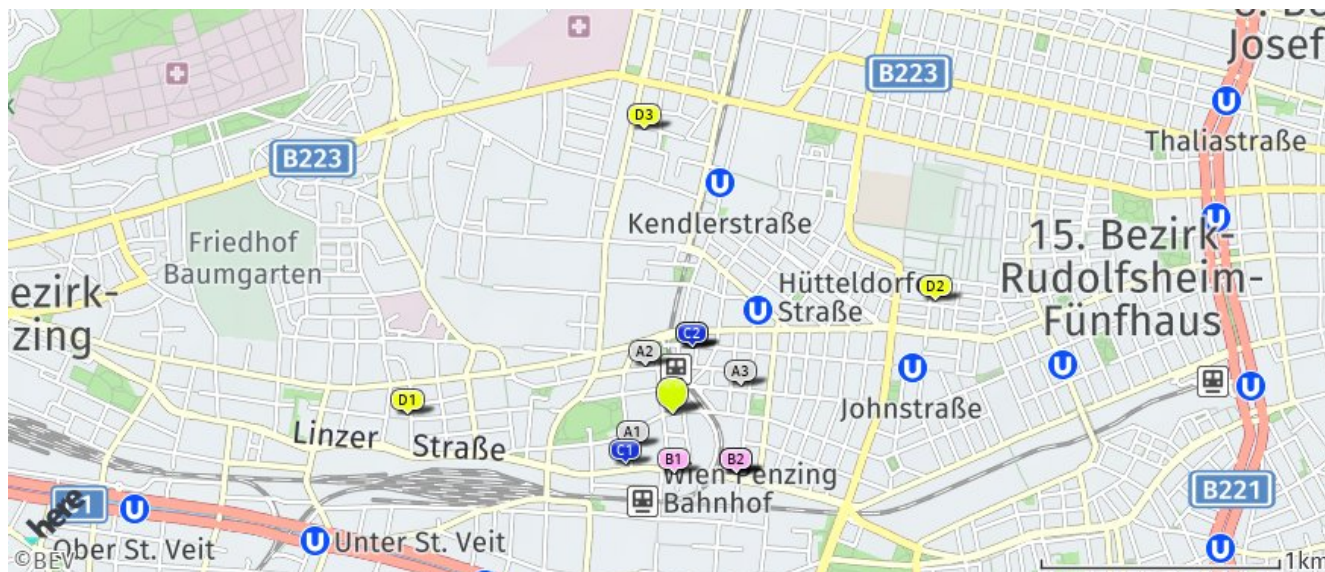
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Katrin Strauch
Matznergasse 8/1
1140 Wien
(0,21 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Amal Soliman
Dreyhausenstraße 4/2
1140 Wien
(0,24 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Gabriela Grabmüller
Märzstraße 140/9
1140 Wien
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Sulek Christian
Linzer Straße 103
1140 Wien
(0,24 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Peka Ingrid
Linzer Straße 48
1140 Wien
(0,36 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Treven Reiner
Linzer Straße 48
1140 Wien
(0,36 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Beran Gilbert
Linzer Straße 90
1140 Wien
(0,29 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Hutter Cordula
Meiselstraße 77
1140 Wien
(0,30 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Marszalek Ilona
Meiselstraße 77
1140 Wien
(0,30 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

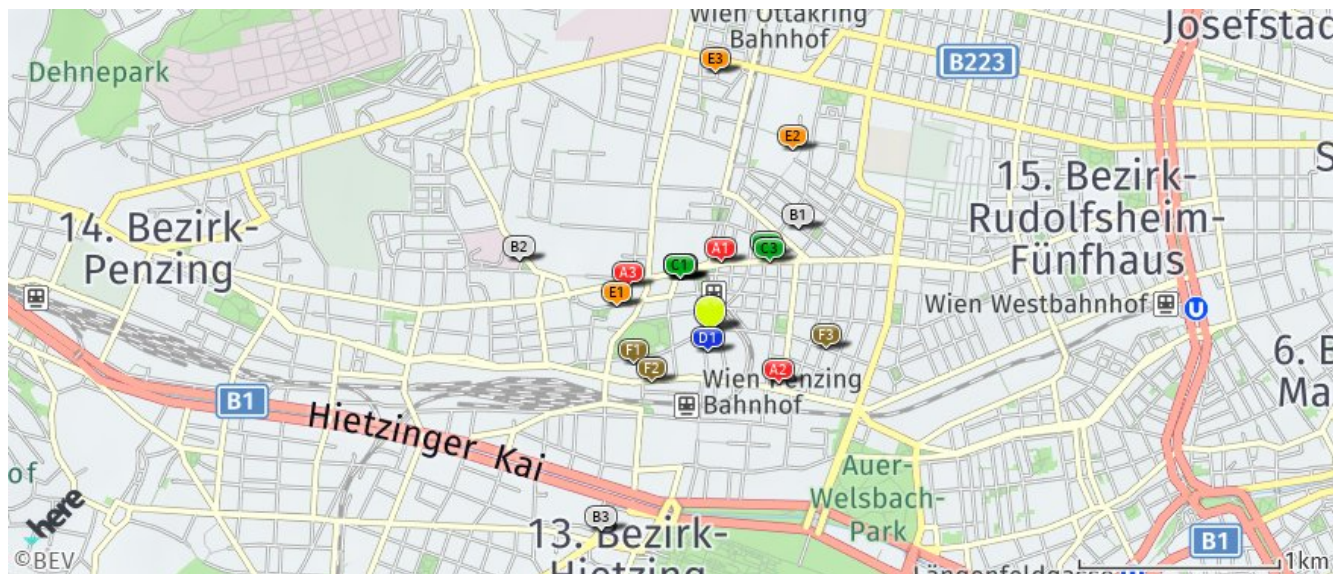
- D1** Dr. Vetter Eveline
Felbigergasse 46-52
1140 Wien
(1,11 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Eckhard Eva
Wurmsergasse 46
1150 Wien
(1,21 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Redl Bernhard
Zwinzstraße 15-21
1160 Wien
(1,20 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

B 19

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Park-Apotheke
Hütteldorfer Straße 145
1140 Wien
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zum grünen Kreuz"
Linzer Straße 42
1140 Wien
(0,43 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Flora-Apotheke
Hütteldorfer Straße 175
1140 Wien
(0,46 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Therapiezentrum Kranich
Kuefsteingasse 15-19
1140 Wien
(0,68 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Österreichische Gesundheitskasse - ...
Heinrich-Collin-Straße 30
1140 Wien
(1,01 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Ärztezentrums Hietzing
Dommayergasse 2
1130 Wien
(1,13 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Anne Range
Matznergasse 44
1140 Wien
(0,30 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Frau Mag. rer. nat. Marlene Caesar, ...
Hütteldorfer Straße 112
1140 Wien
(0,46 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3** Herr David Perr
Hütteldorferstraße 127
1140 Wien
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dipl.-Ing. Wolfgang Hutter
Missindorfstraße 10
1140 Wien
(0,10 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Theresia Viehhauser-Müller
Matznergasse 44
1140 Wien
(0,30 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. Silvia Schneider-Satrapa
Matznergasse 44
1140 Wien
(0,30 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Penzing
Dreyhausenstraße 29
1140 Wien
(0,49 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Schmelz
Ibsenstraße 1
1150 Wien
(0,99 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Wohngemeinschaft für SeniorInnen
Roseggergasse 1
1160 Wien
(1,29 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. Edlinger Ferdinand
Goldschlagstraße 193-195/1
1140 Wien
(0,42 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl.-TA Dr. Scheller Maria
Linzer Straße 131
1140 Wien
(0,39 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Dr. Schicho Ulrike
Goldschlagstraße 121 Ecke Flachg
1150 Wien
(0,58 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A white and red bus is shown in motion on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles, suggesting a fast-paced urban environment. The bus is moving from left to right.

A horizontal bar chart titled 'Lokalbahnhof' showing the distance in kilometers to the nearest public transport stops. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major grid lines every 0.25 units. The y-axis lists five transport modes: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Lokalbahnhof, and Bahnhof. The distances are: Bus (0.39 km), U-Bahn (0.58 km), Straßenbahn (0.22 km), Lokalbahnhof (0.27 km), and Bahnhof (2.21 km). The bars are blue.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.39
U-Bahn	0.58
Straßenbahn	0.22
Lokalbahnhof	0.27
Bahnhof	2.21

- Bahnhof: 2,2 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Leyserstraße
51A
Wien
(0,39 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Leyserstraße
51A
Wien
(0,42 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Cumberlandstraße
51A
Wien
(0,52 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Hütteldorfer Straße
U3
Wien
(0,58 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kandlerstraße
U3
Wien
(0,99 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Hietzing
U4
Wien
(0,92 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Diesterweggasse
52
Wien
(0,22 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Breitensee
49
Wien
(0,34 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Leyserstraße
49
Wien
(0,40 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Breitensee
S45
Wien
(0,27 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Penzing
S45, S50
Wien
(0,37 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ottakring
S45
Wien
(1,82 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Wien Westbahnhof
(2,21 km / 2,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Goldschlagstraße 155, 1140 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Unter-Baumgarten" ist mit einem Indexwert von 7,06 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.