

Informationsblatt für Anleger	
<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
<b>Teil A</b>	<p><b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b></p> <p>a) <u>Emittent</u>: Erste Monaco Wohnbau GmbH &amp; Co. KG, HRA 105569; <u>Handelsregister</u>: Amtsgericht München  <u>Anschrift</u>: Emil-Geis-Str. 5, 82031 Grünwald, Deutschland; <u>Telefon</u>: +49 89 230 274 35  <u>Rechtsform</u>: Kommanditgesellschaft deutschen Rechts;  <u>Komplementär</u>: Zweite Monaco Wohnbau Geschäftsführung GmbH (Amtsgericht München, HRB 227524), <u>Stammkapital</u>: EUR 25.000,00, unbeschränkt haftend  <u>Kommanditist</u>: Monaco Wohnbau Vermögensverwaltung GmbH (Amtsgericht München HRB 226014; <u>Hafteinlage</u>: EUR 500  <u>Vertretung</u>: Alexander Knesewitsch, geb. 22.08.1981, Geschäftsführer der Zweite Monaco Wohnbau Geschäftsführung GmbH  <u>Gewerbeschein</u>: Makler- und Bauträgererlaubnis; <u>UID-Nr.</u>: -</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: An- und Verkauf von Immobilien aller Art, Vermittlung des An- und Verkaufs von Grundbesitz sowie Verwaltung von Grundbesitz</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung von 16 Eigentumswohnungen in der Maisacher Straße 44 in 82256 Fürstenfeldbruck, Deutschland</p>
<b>Teil B</b>	<p><b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b></p> <p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 200.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 27.12.2020</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 400.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 495.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<p><b>Besondere Risikofaktoren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<p><b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b></p> <p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 30 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 7,75% p.a., jährliche Zinszahlung, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des beschriebenen Immobilienprojekts sowie zur Refinanzierung der bereits in das Projekt investierten Darlehen der Ando Vermögensverwaltung GmbH und zur teilweisen Tilgung der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Alexander Knesewitsch, geb. 22.08.1981 bzw. die Monaco Wohnbau Vermögensverwaltung GmbH, HRB 226014 eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 200.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<p><b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b></p> <p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<p><b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b></p> <p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,5% und laufende Kosten in Höhe von 1,5% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 30.11.2020 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>

Handelsregister A des Amtsgerichts München	Abteilung A Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 14.10.2020 09:05	Nummer der Firma: <b>HRA 105569</b>
	Seite 1 von 2	

**1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:**

3

**2. a) Firma:**

Erste Monaco Wohnbau GmbH & Co. KG

**b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen:**

Grünwald, Landkreis München  
Geschäftsanschrift: Emil-Geis-Str. 5, 82031 Grünwald

**c) Gegenstand des Unternehmens:**

---

**3. a) Allgemeine Vertretungsregelung:**

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt einzeln.

**b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:**

Mit der Befugnis - auch für die jeweiligen Geschäftsführer -, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:  
Persönlich haftender Gesellschafter: Zweite Monaco Wohnbau Geschäftsführung GmbH, Grünwald (Amtsgericht München HRB 227524)

**4. Prokura:**

---

**5. a) Rechtsform, Beginn und Satzung:**

Kommanditgesellschaft

**b) Sonstige Rechtsverhältnisse:**

---

**c) Kommanditisten, Mitglieder:**

Kommanditist(en):  
Monaco Wohnbau Vermögensverwaltung GmbH, Grünwald (Amtsgericht München HRB 226014), Einlage: 500,00 EUR

**6. a) Tag der letzten Eintragung:**

Handelsregister A des Amtsgerichts München	Abteilung A Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 14.10.2020 09:05	Nummer der Firma: <b>HRA 105569</b>
	Seite 2 von 2	

23.07.2019

Erste Monaco Wohnbau GmbH &amp; Co.KG, Grünwald

## AKTIVA

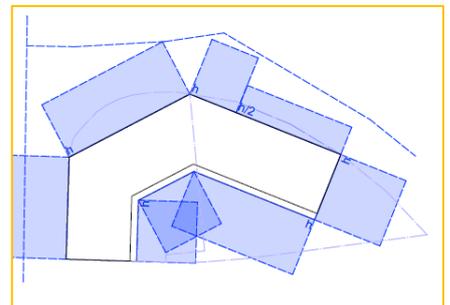
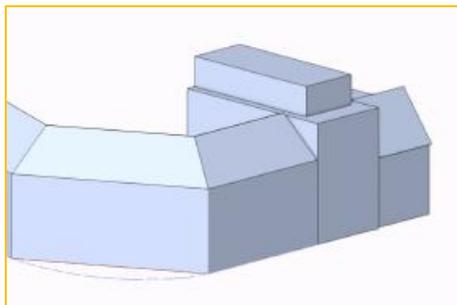
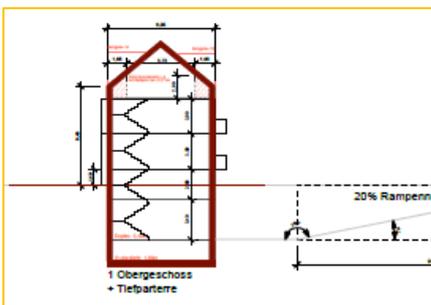
## PASSIVA

	EUR		EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>		<b>A. Eigenkapital</b>	
I. Vorräte	1.369.924,67	Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter	7.628,70
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	183.747,65	<b>B. Rückstellungen</b>	5.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 38.164,78	1.553.672,32	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	1.614.319,29
<b>B. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten</b>	73.275,67	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.232.844,81	
		- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 381.474,48	
	<hr/>		<hr/>
	1.626.947,99		1.626.947,99
	<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

## Geschäftsplan

### Projekt Maisacher Straße 44

Eigentumswohnungen in Fürstenfeldbruck bei München



## Das Unternehmen

Die Monaco Wohnbau Gruppe wurde im Jahr 2016 gegründet, um schwerpunktmäßig Projekte im Großraum München in guten bis besten Lagen umzusetzen.

Hierzu vereinen sich in unseren Bauträgergesellschaften Expertisen diverser Branchen für ein großes Ziel: Für unsere Kunden nicht nur Wohngebäude zu errichten, sondern den Traum eines wahren Zuhauses zu verwirklichen.

Die Geschäftsführung der Monaco Wohnbau verfügt dabei über jahrzehntelange Erfahrung im Immobilienbereich. Es wurden die verschiedensten Projekte und Bauvorhaben erfolgreich entwickelt und vollendet.

## Unternehmensdaten

Firma	Erste Monaco Wohnbau GmbH & Co. KG
Rechtsform	Kommanditgesellschaft (KG)
Handelsregisternummer	HRA 105569
Amtsgericht	München
Geschäftsadresse	Emil-Geis-Straße 5, 82031 Grünwald
Stammkapital	€ 25.000,-
Errichtung der Gesellschaft	2016
Geschäftsführer	Alexander Knesewitsch, M.A.
Gesellschafter	Monaco Wohnbau Vermögensverwaltung GmbH
Unternehmensgegenstand	Tätigkeit eines Baubetreuers und Bauträgers, An- und Verkauf von Immobilien aller Art, Vermittlung des An- und Verkaufs von Grundbesitz sowie Verwaltung von Grundbesitz

## Das Geschäftsmodell

Durch gute Marktkenntnisse sowie ein bewährtes Netzwerk an Partner für den An- und Verkauf von Immobilien gelingt es der Monaco Wohnbau Gruppe stets, zu marktkonformen Preisen attraktive Grundstücke in und um München zu erwerben.

In enger Zusammenarbeit mit erfahrenen und innovativen Architekten schaffen wir bei unseren Projekten ein Baurecht mit optimaler Ausnutzung der Grundstücke. Gleichzeitig ist eine hochwertige Gestaltung mit attraktiven Wohnungen für die künftigen Bewohner dabei unser aller Planungsanspruch.

Gemeinsam mit lokalen Bauunternehmen und Handwerkern errichten wir dann nachhaltigen Wohnkomfort, der höchsten Qualitätsansprüchen und zugleich modernen ökologischen Erfordernissen (KfW 55 Standard) gerecht wird. Eine zügige Bauausführung sowie die sorgfältige Einhaltung von Gütestandards sind für uns und unsere Partner selbstverständlich. Gemeinsam arbeiten wir dafür, dass unsere Kunden sagen können: Hier fühle ich mich wohl, hier bin ich zuhause!

## Das Projekt

In der Maisacher Straße 44 entsteht in einer zentralen Wohnlage Fürstenfeldbrucks auf rund 890 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche eine moderne Wohnanlage.

Die 15 - 20 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 950 m<sup>2</sup> werden auf Markt- und Zielgruppenbedürfnisse abgestimmt, ein renommiertes Architektenteam sorgt für optimal gestaltete Wohnungen mit privaten Freiflächen in Form von Terrassen, Balkonen, Loggien oder Gärten. Großes Augenmerk wird auf die Gebäude- und Fassadengestaltung gelegt, die klassische Elemente der Bauformen aus der schönen Altstadt Fürstenfeldbrucks aufgreift und mit zeitgemäßen Anleihen in die Zukunft weist.

Die hochwertige Bauausführung umfasst edle Echtholzböden mit Fußbodenheizungen, erlesene Natursteine, Ausstattungsgegenstände von renommierter Markenherstellern sowie den KfW 55 Energie-Standard. Errichtet wird die Wohnanlage in solider Ziegel-Massivbauweise.

## Finanzierungsbedarf Nachrangdarlehen

Funding-Mindestbetrag	€ 200.000,-
Funding-Höchstbetrag	€ 400.000,-
Darlehens-Laufzeit	30 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate
Verzinsung	7,75% p.a.
Zeichnungsfrist	bis 27.12.2020

## Projektstatus

Das Grundstück ist angekauft. Das Projekt befindet sich in der finalen Phase der Entwurfsplanung; die Baueingabe erfolgt bis Februar 2021 bei der zuständigen Behörde.

Zeitgleich starten die Verkaufsmaßnahmen – bis zum geplanten Baubeginn im September 2021 sollen 50% - 60% der Einheiten verkauft sein.

Die Fertigstellung der Gesamtanlage ist Ende 2022 geplant.



Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG		
1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	Erste Monaco Wohnbau GmbH & Co. KG <u>Anschrift:</u> Emil-Geis-Str. 5, 82031 Grünwald, Deutschland <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> An- und Verkauf von Immobilien aller Art, Vermittlung des An- und Verkaufs von Grundbesitz sowie Verwaltung von Grundbesitz <u>Handelsregisternummer:</u> HRA 105569, <u>Handelsregister:</u> Amtsgericht München
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird ein qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag abgeschlossen. Das ist ein Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann dieses Nachrangdarlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 30 Monate und der Zinssatz beträgt 7,75% p.a., jährliche Zinszahlung. Der Darlehensvertrag kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Darlehensbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („ESTe“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur ESTe vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 2 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 8 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht</b>	Es besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Darlehensbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zum Beispiel wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln.
3.4	<b>Gerichtsstand und Rechtsordnung</b>	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.