



Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Mein Name ist Petrica-Ciprian Monio und nach meinem Studium für Zivil- und Leichtbau habe ich mich ganz der Immobilienbranche verschrieben. Meine Leidenschaft liegt im Schaffen hochqualitativen Wohnraum in exklusiven Lagen. Die Brücke zwischen modernem Design und lebenswerter Funktion ist eine Herausforderung, der ich mich täglich stelle.

Als Geschäftsführer der Immowerk GmbH habe ich bereits zahlreiche Bauprojekte erfolgreich realisiert und am Markt platziert.

In der eigens gegründeten MG 1 Immobilien GmbH realisieren wir ein attraktives Wohnbauprojekt mit drei großzügigen Wohneinheiten in bester Lage der oberösterreichischen Landeshauptstadt. Der Pöstlingberg ist nur 5 km von der Linzer Altstadt entfernt und bietet Lebensqualität auf höchstem Niveau und gilt als Naherholungsgebiet der Linzer.

Die Einheiten werden in Ziegelmassivbauweise und auf 122 – 166m² mit privaten Terrassen errichtet - Ziegel ist einer der ökologischen Baustoffe für Generationen. Er erzielt beste Werte bei Wärmeschutz, -speicherung, Schallschutz, Druckfestigkeit, Feuchtigkeitsverhalten und Brandschutz. Eine massive Ziegelbauweise garantiert ein hochwertiges Bauen und ein Maximum an Wohnqualität.

Aktuell befindet sich das Projekt in der Einreichphase bei der zuständigen Baubehörde. Im Jänner werden die Verkaufsmaßnahmen durch ein bekanntes Maklerunternehmen aus meinem Netzwerk starten. Im Frühjahr wird der Baubeginn erfolgen – die Verkäufe der einzelnen Einheiten finden im Rahmen des Bauträgervertragsgesetzes (BTVG) statt.

Ich danke Ihnen für Ihr Interesse und versichere einen vertrauensvollen Umgang mit Ihren Darlehensbeträgen. In regelmäßigen Abständen werde ich Ihnen über den aktuellen Projektfortschritt im Newsbereich der Kampagne auf dagobertinvest informieren.

Hochachtungsvoll,

Petrica-Ciprian Monio



Holzhausen, am 07.12.2020