



Lieber Investor,

nach unserem ersten erfolgreichen Crowdfunding vom September 2019 haben wir sehr gute Nachrichten für Sie:

Wir konnten uns ein weiteres, sehr ansprechendes Grundstück in Innsbruck sichern, auf dem wir 5 moderne Wohnungen errichten: Den **EASTPARK 5** – ab sofort für das Crowdfunding geöffnet. Unterstützen Sie uns bei diesem Projekt und sichern Sie sich auch hier 7,35% Zinsen pro Jahr.

Das Grundstück ist mit einem Bürogebäude bebaut, die letzten Mieter ziehen gerade aus. Danach werden wir das Gebäude generalsanieren und zu 5 Wohneinheiten umbauen. Unser Architekt war fleißig, die Planung liegt bereits vor. Diesmal kein aufwendiger Rohbau, sondern eine Generalsanierung – die Folge: Zeitgewinn! Die Innensanierung kann problemlos auch über den Winter durchgeführt werden.

Zur Erinnerung: Wir, die Hydra Real Estate GmbH, sind eine erfahrene Immobiliengesellschaft aus Tirol, wir bauen Mehrfamilienhäuser, sanieren und vermieten. Gerade haben wir ein Wohnungspaket in Innsbruck saniert und vermietet, ein Mehrfamilienhaus haben wir nach Sanierungsarbeiten erfolgreich verkauft.

Ich, Markus Wörgötter, bin leidenschaftlicher Immobilieninvestor: Schon als Kind habe ich meinem Vater bei der Planung seiner Mehrfamilienhäuser über die Schulter geschaut. Als Jugendlicher habe ich bereits bei Planung und Bauarbeiten mitgeholfen und den Umgang mit der Vermietung gelernt. Nach meiner Ausbildung im Finanzsektor bin ich mittlerweile Vermieter von mehr als 3.500 m² Gewerbe- und Wohnliegenschaften in Oberösterreich, Salzburg und Tirol. Außerdem bin ich Teilhaber einer Baufirma im Heizungs- und Sanitärbereich. Viele Arbeiten können wir daher schnell und „inhouse“ erledigen und sind nicht auf externe Handwerksbetriebe angewiesen.

So schön ein Immobilienprojekt auch ist – für uns stehen die Fakten im Vordergrund: Unsere Projekte sind scharf kalkuliert, wir arbeiten für Ihre und unsere Rendite: Wir kaufen günstig ein, bauen kostengünstig und in hoher Qualität und verkaufen über Makler und über unser Netzwerk zum besten Preis.

Mit dem **EASTPARK 5** setzen wir unser Vorprojekt **RESIDENZ 206** fort, das sich im selben Stadtteil befindet: Wir schaffen attraktiven Wohnraum für Familien, verkehrsgünstig gelegen nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, höchst interessant für Kapitalanleger und Vermieter. Fast 20% der Einwohner Innsbrucks sind Studenten – deshalb haben wir die Grundrisse WG-tauglich, also mit getrennten Schlafzimmern, gestaltet. Denn in der WG-Vermietung oder in der Kurzzeitvermietung ist eine höhere Rendite zu erzielen. Jährlich steigender Tourismus und die Nähe zur Universität machen den **EASTPARK 5** damit sehr interessant für Käufer.

Wir möchten über dagobertinvest von Anlegern wie Ihnen ein Nachrangdarlehen aufnehmen, um bereits eingesetztes Eigenkapital abzulösen und damit weitere Projekte zu realisieren. Dafür bieten wir Ihnen einen Zins von 7,35% pro Jahr an. Unterstützen Sie uns gern bei der Realisierung des **EASTPARK 5** - wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen! Wir melden uns bald wieder mit Informationen von der Baustelle.

Mit besten Grüßen aus Tirol

Ihr

Markus Wörgötter
Geschäftsführer