



DIE REALITÄT  
IMMOBILIEN DR. GERSTENBAUER

Sehr geehrte Investorin!  
Sehr geehrter Investor!

Ich möchte mich zuerst sehr herzlich für Ihr Interesse an der Crowd-Finanzierung für mein Wohnbauprojekt in Wattens bedanken und darf Ihnen das Projekt und mein Team kurz vorstellen:

Wattens befindet sich grade einmal 10 Fahrminuten von Innsbruck entfernt und gehört damit zum „Speckgürtel von Innsbruck. Zudem beherbergt Wattens den Konzernsitz und die größte Produktionsstätte des weltweit agierenden Swarovski Konzernes. Daher ist meine Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten sowohl für Käufer aus dem Innsbrucker Raum, die sich extrem hohe Wohnungspreise in Innsbruck nicht mehr leisten wollen und können, als auch für Mitarbeiter von Swarovski interessant.

Ich war mehr als 10 Jahren zunächst bei einer Bank und dann bei einem Immobilienprojektentwickler für die Projektierung und die Durchführung von Immobilienprojekten verantwortlich und habe mich 2017 mit einem erfahrenen Team selbstständig gemacht. Sowohl unser Architekt, das Baumanagement, als auch unser Marketing- / Verkaufsverantwortlicher verfügen über jeweils mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Wohnbauprojekten. Diese Erfahrung gibt sowohl Ihnen als auch mir größtmögliche Sicherheit zur erfolgreichen Umsetzung unseres Projektes in Wattens. Da ich bereits mehrere Projekte mit Investoren erfolgreich umgesetzt habe, kann Ihnen eine professionelle Investorenbetreuung basierend auf einem umfassenden Reporting bieten.

Ich würde mit Ihren Darlehen gerne meine Eigenmittel refinanzieren, damit ich mit meinem jungen Unternehmen sehr zeitnah ein neues Projekt in Innsbruck beginnen und wachsen kann. Ich finanziere mit den Investorendarlehen keine vorweg entnommenen Projektgewinne!

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Geschäftsplan, danke!

Ich würde mich freuen, wenn ich Ihr Vertrauen gewonnen habe und Sie in mein Projekt Wattens investieren würden.

Respektvolle Grüße!

  
Dr. Johannes Gerstenbauer  
Geschäftsführender Gesellschafter