



Sehr geehrter Investor!
Sehr geehrte Investorin!

Ich freue mich über Ihr Interesse an unserem Immobilienprojekt in Wien Donaustadt, in der Hirschstettner Straße 79 – im Herzen der Donaustadt mit vielen Grünflächen und langer Geschichte.

Der Bezirksteil Hirschstetten, mit seinen idyllischen Blumengärten und eigenem Badeteich, hat eine perfekte öffentliche Anbindung an die Innere Stadt. In rund 30 Fahrminuten gelangt man zum Wiener Stephansplatz.

Die Hirschstettner Straße, unweit vom historischen Ortskern entfernt, bietet gute Infrastruktur, nur einen Katzensprung vom Nationalpark Donauauen entfernt – und trotz der grünen Umgebung ist sie perfekt an den Wiener Nahverkehr angeschlossen. Eine Busstation ist nur 100m von der Liegenschaft entfernt. Zwei U-Bahnstationen befinden sich innerhalb zwei Kilometer.

Das Wohnprojekt umfasst 19 Einheiten in einer u-förmigen Wohnanlage. 6 Wohnungen und 1 Geschäftslokal werden im straßenseitigen Trakt errichtet. Entlang der Grundstücksgrenzen im straßenabgewandten Teil werden 12 Reihenhäuser in zwei Baureihen realisiert. Die gut geschnittenen Einheiten wurden zwischen 45m² und 125m² geplant. Mit dem Bau wurde bereits im März 2021 begonnen.



Die EXAKT HOLDING GmbH habe ich 2015 gegründet und seither zahlreiche Projekte in Wien und Niederösterreich begleitet und realisiert.

Ich freue mich darauf, Sie über die einzelnen Projektfortschritte im Newsbereich meiner Kampagne bei dagobertinvest zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

Ismail Bulduk
Geschäftsführer

Wien, im März 2021