



IMMOBILIEN MANAGEMENT UND VERTRIEB

Concepta Vertrieb Rottweil GmbH & Co KG,
Schockenriedstr.44 - 70565 Stuttgart

**Concepta Vertrieb Rottweil
GmbH & Co KG**

Immobilien Vertrieb
Immobilien Management
Herr Apoll Konopka
Schockenriedstr.44
70565 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 / 76 16 49 - 57

Mobil: +49 (0)152 / 33 95 26 27

E-Mail: a.konopka@concepta-vertrieb.de

Amtsgericht Stuttgart HRA 732511

An

unsere Investoren

Stuttgart, 22. August 2019

Wir freuen uns, Sie als neuen Investor für unser Objekt Rottweil-**Engelshalde**, begrüßen zu dürfen.

Unsere Firma, die Concepta Vertrieb Rottweil GmbH & Co. KG, hat sich darauf spezialisiert, Reihenhäuser und Doppelhäuser in mittelgroßen Städten für, junge Familien, zu attraktiven Preisen zu errichten.

Unser Credo lautet: **Unsere Häuser incl. Grundstück, sind günstiger als eine vergleichbare Eigentumswohnung!**

Das zukünftige Baugebiet, **Engelshalde**, schließt in Rottweil die einzige, größere Baulücke im innerstädtischen Bereich, mit ca.27.000 qm Grundstücksfläche.

Es ist angedacht die Bebauung in zwei Bauabschnitten zu realisieren.

Im ersten Bauabschnitt werden 52 Doppelhaushälften bzw. Reihenhäuser sowie 2 Mehrfamilienhäuser realisiert.

Die Häuser (inkl. Keller und Stellplatz in Massiver Bauweise) werden ab 298.000, -- Euro angeboten und stellen für den derzeitigen Markt in Rottweil ein nahezu konkurrenzloses Angebot dar.

Wie ist das möglich, warum machen das andere nicht auch so?

Wir, die Concepta, die die Grundstücke kauft, finanziert, beplant und die entsprechenden Grundstücksanteile weiter veräußert, besteht aus einer kleinen, hoch effizienten Mannschaft von Spezialisten, mit jahrzehntelanger Erfahrung und wird von mir, Apoll Konopka, geb. 16.02.1951, Dipl. Betriebswirt FH, als Geschäftsführer geleitet.

Die gesamte Bauabwicklung und Bautätigkeit haben wir in externe Hände vergeben. Unser langjähriger Partner hierbei ist Weisenburger Bau GmbH in Rastatt. Diese renommierte und seit Generationen, am Markt agierende Baufirma, hat sich vor mehreren Jahren von einer namhaften externen Beratungsgesellschaft optimieren lassen. Dadurch können nun standardisierte Haustypen, mit flexiblem Innenausbau, zu attraktiven Preisen realisiert werden.

Ebenso hat die Concepta Vertrieb Rottweil GmbH & Co. KG den klaren Vorteil, dass schon mit dem Verkauf der Grundstücksanteile der Break-even Point erreicht ist und die reine Bautätigkeit weder unsere Zeit noch Kosten belastet.

Wir realisierten diese und ähnliche Projekt, sowie die Revitalisierung von Bestandsobjekten in größerem Umfang, im gesamten Bundesgebiet und dies schon seit den 80er Jahren.

Trotz unserer langjährigen Erfahrung und vertrauten Abwicklungsschemata, sind wir innovativ und offen für neue Wege und freuen uns daher auf unsere gemeinsame und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen,



Apoll Konopka