

AK REAL Projektentwicklungs GmbH
Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien
FN 408725t

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE <<
euuøiavienna



Brief an die Investoren der
AK REAL Projektentwicklungs GmbH

Wohnprojekt mit Loftcharakter, Obere Amtshausgasse 49a, 1050 Wien

Sehr geehrte Investoren,

ich möchte hiermit mein aktuelles Projekt „Superlofts.at, in der Oberen Amtshausgasse 49a“ vorstellen, um Sie als möglichen Investor zu gewinnen.

Es handelt sich um einen sehr aufwändigen Umbau eines historischen Ziegelaltbaus, welcher früher als K&K Hoftischlerei diente. Es entstehen 5 Neubaulofts, sehr hochwertig ausgestattet. Weiters werden neue Kellerabteile errichtet.

Die Wohneinheiten haben Größen von ca. 135-150m² und werden nach Baufertigstellung im 4. Quartal 2019 verkauft.

Der 5. Bezirk ist sehr beliebt. Er besticht durch eine ausgeprägte Nähe zum Zentrum, zum „Wiener Naschmarkt“. Zugehörig zu dem Gebäude sind Gärten und können von den zukünftigen Eigentümern der Erdgeschosslofts genutzt werden.

Das Projekt wird wie meine bisherigen Projekte erfolgreich Bilanz ziehen.

Die Umsetzung des Projekts erfolgt durch die hierfür von mir gegründete Projektgesellschaft „AK REAL Projektentwicklungs GmbH“.

Hier eröffnet sich nun die Möglichkeit für Sie als Investor, für einen Zeitraum von 20 Monaten zu investieren und satte Renditen zu erwirtschaften. Mit dem neuen Investorenkapital löse ich mein im Projekt befindliche Eigenkapital ab und stocke gleichzeitig für die Besicherung der baulichen Umsetzung auf.

Das Eigenkapital, das ich dadurch ablöse, wird für die Investition in das nächste Objekt, Nahe dem Herzen von Wien, investiert.

Mein Unternehmen, die AK PROJEKTE *vienna*, fungiert als Managementbetrieb diverser Projektgesellschaften und blicke ich mit meinem Team auf eine nun 15-jährige Erfahrung in der Projektentwicklung und baulichen Umsetzung von Immobilienobjekten zurück. Unsere Stärken sind klar abgegrenzt: Chancen erkennen, Fachwissen und Kreativität schnell und strategisch einsetzen und die Projekte rasch und gewinnbringend umsetzen. Wir bauen auf langjährige Partnerschaften mit Baufirmen und Architekten.

AK REAL Projektentwicklungs GmbH

Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien

FN 408725t

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<
euuæiviena

Ich selbst lebe seit Beginn an mit dem Thema Immobilien und Bau. Mein Vater Bauingenieur, hat mich an der Errichtung des Elternhauses intensiv teilhaben lassen, einige Pflastersteine der heimischen Hofeinfahrt tragen meine stolze Signatur.

Geschäftlich war ich ursprünglich im Immobilieninvestment tätig und hat es mich in Folge an die Wurzel des Geschäfts gezogen, wo ich im Jahr 2004 meine ersten eigenen Immobilien gekauft und revitalisiert habe. Danach ging es stetig aufwärts. Heute kann ich auf ein stabiles Fundament mit treuen Partnern bauen und dadurch eine Vielzahl von Projekten erfolgreich umsetzen.



Die Möglichkeit des Crowdfundings durch einen kompetenten Partner wie dagobertinvest gmbh ermöglicht mir mein Geschäftsfeld einfach und rasch zu erweitern und wird dies nun ein neues Kapitel in meiner Laufbahn.

Ich bedanke mich bereits jetzt für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freue mich auf ein ertragreiches Zusammenspiel Ihres Kapitals und meiner Projekte.

Wien, Juli 2019

AK REAL Projektentwicklungs GmbH

Alexander Kainz