

Sehr geehrte Investoren!

Wir als **AVENTA-Gruppe** verfolgen seit 2011 konsequent unseren eingeschlagenen Weg.

Unser Auftrag lautet leistbaren Wohnraum in und um Ballungsräume zu schaffen. Alle von uns bis heute errichteten rund 110 Wohnungen wurden verkauft und bereits übergeben. Mehrere hundert Wohnungen befinden sich derzeit in Planung, Bau und Verkauf.

Mit unseren Konzepten sprechen wir gleichermaßen die Endnutzer, also Menschen die selbst in unseren in Vollmassivbauweise errichteten Wohnungen leben, wie auch Anleger an.



Unsere Einheiten überzeugen durch eine intelligente Raumaufteilung. Wir planen unsere Objekte in exklusiver Zusammenarbeit mit der Bauplanung Meier GmbH und ergänzen dieses Know-how durch unsere eigenen technischen Zeichner. Dadurch können wir flexibel auf Kundenwünsche reagieren und individuelle Lösungen anbieten. Das heißt, dass die Größe einzelner Räume auch der Mitbestimmung des Kunden unterliegt. Schiebetüren anstatt klassischer Türen? Kein Problem. Jemand der eine Wohnung kauft um selbst darin zu wohnen hat ein Recht auf Individualität.

Wir legen großen Wert darauf unsere Wohnungen so zu planen und zu errichten, damit das alltägliche Leben in diesen Einheiten angenehm und zufriedenstellend ist.

Standardmäßig ist dabei Bad und WC in separaten Räumen zu finden. Natürlich gibt es auch für Waschmaschine und Warmwasserboiler einen separaten Bereich der zusätzliche Staufläche für diverse Haushaltsgeräte und -utensilien bietet.

Großzügige Terrassen, Balkone und Grünflächen runden das Angebot ab und schaffen ein angenehmes Lebensklima in den AVENTA-Wohnungen.

Unterstützen Sie uns bitte mit Ihrer Investition um somit auch weitere Projekte umsetzen zu können. Mit Ihrem Vertrauen schaffen Sie die Möglichkeit, dass mehr Menschen als bisher Ihren Wohnraum erleben können. Nicht zuletzt schaffen Sie damit auch für Anleger eine sehr interessante Möglichkeit für Anleger-Investments.

Bei unserem derzeitigen Projekt handelt es sich um einen geplanten Neubau von 12 Wohnungen und die Errichtung von 15 überdachten und 10 im Freien errichteten KFZ-Stellplätzen in der Marktgemeinde Hausmannstätten. Die Doppelhaushälften werden auf 6 Gebäude verteilt gebaut, in jedem Gebäude befinden sich je zwei Wohnungen die über Erd- und Obergeschoß verfügen. Mit der Größe der Wohnungen entspricht man der starken Nachfrage nach



leistbarem Wohnraum für Jungfamilien oder allen Personen die es schätzen in Stadtnähe zu Wohnen und keine Abstriche bei der Wohnfläche machen zu müssen. Die Größen der Doppelhaushälften liegen zwischen 98m² und 106m² und verfügen zudem über großzügige Terrassen- und Grünflächen von im Schnitt rund 160m². Es handelt sich bei diesem Projekt um ein Bauvorhaben, welches Endverbraucher und vor allem junge Familien anspricht.

Der Projektstandort am Franz-Nabl-Weg besticht durch eine gute zentrumsnahe Lage inmitten eines Wohngebietes, bei gleichzeitiger guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Fußläufig ist innerhalb weniger Minuten eine Busanbindung erreichbar. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man auch die Auffahrt zur A2 Südautobahn und zur A9 Phyrnautobahn.



Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule befinden sich im Gemeindegebiet, weiterführende Schulen oder universitäre Ausbildungsmöglichkeiten und Fachhochschulen befinden sich im wenige Autominuten entfernten Graz.

Die zentrumsnahe Lage inmitten eines Wohngebietes überzeugt ebenso wie die Nähe zum wirtschaftlichen und politischen Zentrum der Stadt Graz. Der Großraum Graz zählt zu den am stärksten wachsenden Regionen in Österreich und profitiert vom Zuzug ausgebildeter Fachkräfte aus dem In- und Ausland.

In unmittelbarer Nähe findet man nicht nur internationale Arbeitsgeber und somit gut dotierte Arbeitsplätze, sondern auch beste Infrastruktur. Verschiedene Freizeitangebote befinden sich innerhalb weniger Autominuten vom Projektstandort entfernt.

Als Projektverantwortlicher für das Bauvorhaben am Franz-Nabl-Weg in Hausmannstätten konnte ich die bislang erfolgten Entwicklungsschritte begleiten und sind von einer erfolgreichen Umsetzung des Bauvorhabens überzeugt.

Wir bringen die organisatorischen und fachlichen Voraussetzungen dazu mit und arbeiten ausschließlich mit heimischen und langjährigen Partnern in der Umsetzung unserer Projekte zusammen.

Es freut uns, wenn auch Sie durch Ihre Investition Geschäftspartner werden.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen



BMST Bostjan Weingerl

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Weingerl".