



DIE REALITÄT
IMMOBILIEN DR. GERSTENBAUER

Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Ich freue mich wirklich, dass ich mich nach dem so erfolgreichen Abschluss meiner ersten Crowd-Fundingkampagne wieder an Sie für eine Crowd Finanzierung wenden darf.

Mein zweites Projekt liegt wieder in Tirol, nämlich in der Gemeinde Wiesing. Wiesing liegt eingebettet zwischen Achensee und dem Eingang zum Zillertal und ist damit Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge in die Umgebung. Im Orsgebiet Erlach im Westen von Wiesing wird unsere kleine Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten errichtet. Die Anlage wird mit 10 Abstellplätzen in der Tiefgarage ausgestattet. Jede Wohnung verfügt entweder über einen Garten oder über wirklich großzügige Terrassen, sowie über ein großes Kellerabteil.

Wiesing bietet eine gute Infrastruktur. Es gibt Lebensmittelgeschäfte, Kinderkrippe, Kindergarten und Volksschule, einen Arzt sowie mehrere gastronomische Betriebe. Die nächste Bushaltestelle ist nur 50 Meter vom Grundstück der Wohnanlage entfernt.

Die Vorteile dieses Projektes sind kurz dargestellt:

- Sympathische, kleine Gemeinde mit guter Infrastruktur
- Kleine Wohnanlage mit durchdachten Grundrissen
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen und Individual-Verkehr

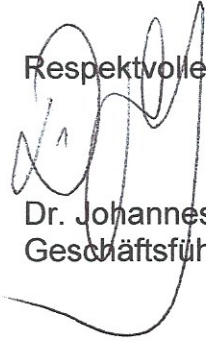
Ich war mehr als 10 Jahren zunächst bei einer Bank und dann bei einem Immobilienprojektentwickler für die Projektierung und die Durchführung von Immobilienprojekten verantwortlich und habe mich 2017 mit einem erfahrenen Team selbstständig gemacht. Sowohl unser Architekt, das Baumanagement, als auch unser Marketing- / Verkaufsverantwortlicher verfügen über jeweils mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Wohnbauprojekten. Diese Erfahrung gibt sowohl Ihnen als auch mir größtmögliche Sicherheit zur erfolgreichen Umsetzung unseres Projektes in Wiesing. Da ich bereits mehrere Projekte mit Investoren erfolgreich umgesetzt habe, kann Ihnen eine professionelle Investorenbetreuung basierend auf einem umfassenden Reporting bieten.

Ich würde mit Ihrem Darlehen gerne meine Eigenmittel refinanzieren, damit ich mit meinem jungen Unternehmen sehr zeitnah ein neues Immobilienprojekt im Saalbach beginnen kann.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Geschäftsplan, danke!

Ich würde mich freuen, wenn ich Ihr Vertrauen gewonnen habe und Sie in mein Projekt Wiesing investieren würden.

Respektvolle Grüße!

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Johannes Gerstenbauer', written over the printed name.

Dr. Johannes Gerstenbauer
Geschäftsführender Gesellschafter