

GNZ144 Projektentwicklungs GmbH

Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien

FN 489845k

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE <<
eueiavienna

Brief an die Investoren der
GNZ144 Projektentwicklungs GmbH

Dachbodenausbau Gentzgasse 144, 1180 Wien

Sehr geehrte Investoren,

ich möchte hiermit mein aktuelles Projekt „Gentzgasse 144“ vorstellen, um Sie als möglichen Investor gewinnen.

Es handelt sich um einen klassischen Dachausbau eines Gründerzeitbaus im 18. Wiener Gemeindebezirk, welches sich in eine Straßen- und Gartenseite aufgliedert. Auf den Dächern dieses schönen Altbauts entstehen 5 gediegene Dachgeschoßwohnungen, entsprechend der Lage und dem Klientel ausgestattet. Weiters werden neue Kellerabteile und 4 Autoabstellplätze im Erdgeschoß Straßenseitig errichtet (Stapelparker).

Die Wohneinheiten haben Größen von ca. 87-135m² und wurden nach Baufertigstellung im Sommer 2020 verkauft.

Die Lage ist einmalig und im Raum Wien sehr beliebt. Sie besticht durch eine ausgeprägte Ruhe, Parkanlagen, der nahegelegene Wienerwald (Luftlinie ca. 1 Kilometer). Zugehörig zu dem Gebäude ist ein großzügiger Garten im hinteren Teil des Grundstücks und kann von den zukünftigen Eigentümern genutzt werden.

Unmittelbar neben dem Gebäude Gentzgasse 144 befindet sich ein denkmalgeschütztes Haus, weiters eine wunderschöne Kirche mit großzügigem freiem Grundstück, die den Außenflächen meines Projekts die notwendigen Wohlfühlfaktor verleiht. Demnach sind hier keine angrenzenden Bauprojekte umsetzbar und bildet dies ein bestechendes Detail um die Verkäuflichkeit zu sichern.

Das Projekt wird wie meine bisherigen Dachausbauprojekte erfolgreich Bilanz ziehen.

Die Umsetzung des Projekts erfolgt durch die hierfür von mir gegründete Projektgesellschaft „**GNZ144** Projektentwicklungs GmbH“.

Hier eröffnet sich nun die Möglichkeit für Sie als Investor, für einen Zeitraum von 24 Monaten zu investieren und satte Renditen zu erwirtschaften.

Mit dem neuen Investorenkapital löse ich mein im Projekt befindliche Eigenkapital ab und stocke gleichzeitig für die Besicherung der baulichen Umsetzung auf.

Das Eigenkapital welches ich ablöse wird für die Investition in das nächste Objekt, Nahe dem Herzen von Wien, investiert.

Mein Unternehmen, die AK PROJEKTE *vienna*, fungiert als Managementbetrieb diverser Projektgesellschaften und blicke ich mit meinem Team auf eine nun 12 jährige Erfahrung in der Projektentwicklung und baulichen Umsetzung von Immobilienobjekten zurück. Unsere Stärken sind klar abgegrenzt: Chancen erkennen, Fachwissen und Kreativität schnell und strategisch einsetzen und die Projekte rasch und gewinnbringend umsetzen. Wir bauen auf langjährige Partnerschaften mit Baufirmen und Architekten.

Ich selbst lebe seit Beginn an mit dem Thema Immobilien und Bau. Mein Vater Bauingenieur, hat mich an der Errichtung des Elternhauses intensiv teilhaben lassen, einige Pflastersteine der heimischen Hofeinfahrt tragen meine stolze Signatur.

Geschäftlich war ich ursprünglich im Immobilieninvestment tätig und hat es mich in Folge an die Wurzel des Geschäfts gezogen, wo ich im Jahr 2004 meine ersten eigenen Immobilien gekauft und revitalisiert habe. Danach ging es stetig aufwärts. Heute kann ich auf ein stabiles Fundament mit treuen Partnern bauen und dadurch eine Vielzahl von Projekten erfolgreich umsetzen.



GNZ144 Projektentwicklungs GmbH

Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien

FN 489845k

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<
euu@vienna

Die Möglichkeit des Crowdfundings durch einen kompetenten Partner wie dagobertinvest gmbh ermöglicht mir mein Geschäftsfeld einfach und rasch zu erweitern und wird dies nun ein neues Kapitel in meiner Laufbahn.

Ich bedanke mich bereits jetzt für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freue mich auf ein ertragreiches Zusammenspiel Ihres Kapitals und meiner Projekte.

Wien, Januar 2019

GNZ144 Projektentwicklungs GmbH

A-1060 Wien, Wallgasse 30/7-8

Tel: +431890 03 02, Fax DW89, FN 489845k

Alexander Kainz