



Wien am 03-05-18

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

Unser Geschäftsführer Dipl. Ing Peter Kleinfercher und ich Michael Kuenburg als Projektverantwortlicher bedanken uns für Ihr wertetes Interesse an unserem Wohnbauprojekt in der Steinbrunnngasse 26-30 in Klosterneuburg Kierling vor den Toren von Wien.

Herr Kleinfercher lebt in Seeboden am Millstättersee und hat dort in letzten 25 Jahren Wohnbauprojekte von ca. €120 Mio. umgesetzt, und an zufriedene Kunden verkauft.

Ich bin seit fast 45 Jahren in der Bauwirtschaft tätig, ich habe ca. 25 Dachbodenausbauten in Wien umgesetzt, war aber auch an internationalen Projekten in Deutschland, den USA und dem Nahen Osten beteiligt.

In Klosterneuburg Kierling, in der Steinbrunnngasse 26-30 errichten wir 4 Doppelhäuser zwischen 130 m² bis 160 m² Wohnnutzfläche auf 3 Etagen mit zwei Terrassen und Eigengärten von ca. 280m² 2 Autoabstellplätzen vor dem Haus.

Die Lage des Projektes befindet sich am Ende der Steinbrunnngasse, die eine Sackgasse ist und daher kein Durchzugsverkehr stattfindet.

Die Wohnhäuser sind aber in 7 Minuten Entfernung öffentlich angebunden. In Kierling finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Sie werden mit Ihrem Investment Partner an einem erfolgreichen Wohnbauprojekt, das durch eine außergewöhnliche Architektur mit sehr hoher Ausstattungsqualität ausgezeichnet ist.

Klosterneuburg erfreut sich eines großen Zuzuges, daher ist die Nachfrage, nicht zuletzt durch die internationale Forschungsstätte in Gugging entsprechend groß.

Unser erfahrenes Team von Architekten, Tragwerksplaner, Haustechnikplanern, Baufirmen und Subunternehmen, die im Innenausbau tätig sind, garantieren dem Käufer und Nutzer beste Qualität auf hohem Niveau.

In Investment wird nach 24 Monaten mit attraktiver Verzinsung zurückgeführt.

Die umfangreiche Erfahrung unsers Teams garantiert Ihnen Sicherheit und Ertrag.

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Kuenburg