

An unsere Investoren

St. Johann/Tirol, im Jänner 2018

Sehr geehrte Investoren,

sie haben sich entschieden, in unser Projekt „An der Himmelsstiege“ in Kirchberg/Tirol und damit in unmittelbarer Nähe zu Kitzbühel zu investieren. Das freut uns sehr.

Das legendäre Kitzbühel ist weltbekannt für seine Sportevents, seine rauschenden Feste und für die ganzjährigen Freizeit- und Sportmöglichkeiten in seiner atemberaubenden Naturkulisse. Kitzbühel steht aber auch für seine Prominenz, für seine wirtschaftliche Potenz und für seine leichte Erreichbarkeit.

Kitzbühel mit seinem Nachbarort Kirchberg in Tirol ist seit jeher aber auch ein Immobilienhotspot. Kaum wo erzielt man ähnliche Liegenschaftspreise als hier bei uns in Kitzbühel.

Umso mehr freut es uns, dass es uns immer wieder gelingt, erstklassige Standorte zu erwerben und darauf hochwertige Wohnobjekte zu realisieren. Am zentrumsnahen Fuße des Kirchberger Sonnbergs gelegen, entsteht hier in unverbaubarer Lage, mit einem fantastischen Blick auf den Ort und die umliegende Bergwelt das Luxusobjekt „An der Himmelsstiege“.

Das Gebäude ist klassisch gestaltet – in Anlehnung an die traditionelle Bauweise der Bauernhöfe in den Kitzbüheler Bergen. Rauer Putz und altes Holz, umlaufende Balkone und ein klassisches Satteldach. Große Glasflächen und eine „High Tech“ Ausstattung lassen das Wohnen in unserem Objekt zu einem unvergesslichen Erlebnis werden.

Zu unserem Unternehmen: Nach unserem Studium habe ich 2004, zusammen mit meiner Frau Dagmar Kogler unser gemeinsames Architekturbüro „Hasenauer Kogler Architektur OG“ gegründet. Die positive Entwicklung der ersten Jahre und die zunehmenden Größen der übernommenen Aufträge erforderte 2012 die Umgründung in die Hasenauer Kogler GmbH.



Wir freuen uns unsere langjährige Erfahrung und unser architektonisches Wissen zu dieser Region für unser neues Projekt "Himmelstiege" einsetzen zu können. Mit Gründung der Projektgesellschaft „Hasenauer & Kogler Property GmbH“ im Juni 2017 legten wir den Grundstein für eine offene, faire und attraktive Investmentarchitektur.

Unsere Strategie ist deutlich. Durch lokales Know-How und familiäre Netzwerke entwickeln wir Immobilienprojekte im Bezirk Kitzbühel, an denen interessierte Investoren durch neue Beteiligungsmodelle partizipieren können. Wir kaufen Immobilien, entwickeln diese und erzielen den Erlös durch den Abverkauf oder Vermietung.

So ist eine Beteiligung an den hoch lukrativen Projekten in Kitzbühel durch Crowdinvestment möglich. Mit überschaubaren Summen sind Sie bereits Teil der Immobilieninvestoren in Kitzbühel.

Für uns steht eine schnelle und sehr qualitative Projektabwicklung im Vordergrund, da der Markt aufgrund der Lage nahe dem Hotspot Kitzbühel im höherpreisigen Segment für eine überproportionale Nachfrage sorgt. Aktuell sind noch zwei weitere Projekte in der zweitgrößten Stadt Tirols, in Kufstein in Vorbereitung, ein exklusives Projekt wird im Frühjahr 2018 in Reith bei Kitzbühel umgesetzt.

Der Verkaufsstart war im Dezember 2017.

Der Verkauf der ersten der drei Wohneinheiten gelang bereits Mitte Jänner 2018.

Das Objekt wird im Herbst 2019 fertiggestellt. Wir sehen für den gesamten Abverkauf den Jahreswechsel 2019/2020 vor, somit können wir das akquirierte Kapital verbindlich zum Ende der Laufzeit im März 2020 tilgen.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und das entgegengebrachte Vertrauen. Wir freuen uns bereits, Sie als Kapitalgeber bei diesem spannenden Projekt begrüßen zu dürfen und informieren Sie auch gerne über unsere weiteren Möglichkeiten.

Hasenauer & Kogler Property GmbH

St. Johann/Tirol, im Jänner 2018