



# GREENHOUSE

WOHNANLAGE HAUSMANNSTÄTTEN GMBH

8076 Yaroldsberg, Schemerlhöhe 22.

Tel.: 03133/20-360. FAX: DW 30. [www.greenhouse.gmbh](http://www.greenhouse.gmbh)

Sehr geehrte Investoren,

die Greenhouse Wohnanlage Hausmannstätten GmbH möchte Sie für das Projekt Wohnanlage Hausmannstätten als Investor/in gewinnen.

In dieser Wohnanlage sollen 5 Wohneinheiten in einem Musterbeispiel für Sanierung und Neubau entstehen. Das auf dem Grundstück befindliche Wohnhaus wird zu 2 Einheiten umgebaut, insgesamt 3 Einheiten werden neu errichtet. Durch die Lage als Sackstraße zeichnet sich die Wohngegend durch Ruhe und geringen Straßenverkehr aus. Die zu errichtende Wohnanlage befindet sich im Ortskern von Hausmannstätten.

Die Marktgemeinde Hausmannstätten liegt nur 5 km von der Grazer Stadtgrenze entfernt und ist auch durch die hervorragende Anbindung an die Landeshauptstadt der ideale Standort für ein Landleben in Stadtnähe. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergarten, Schulen, eine Apotheke, ein Baumarkt, Bäcker, Post, Ärzte u.v.m. Die Gemeinde zeichnet sich auch durch ein ausgezeichnetes Freizeit - und Sportangebot aus.

Das Greenhouse Team verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in sämtlichen Bereichen der Baubranche und arbeitet mit namhaften Unternehmen zusammen. „Gesund bauen, gesund wohnen“ ist unsere Philosophie. Die Einheiten werden in einer zukunftsweisenden, energiesparenden Bauweise errichtet bzw. saniert.

Die Baubewilligung sowie sämtliche Gutachten wie Parifizierung, Boden - und Entwässerungsgutachten liegen vor und wurden bis jetzt aus Eigenmittel finanziert. Die Liegenschaft befindet sich im Eigentum der Gesellschaft, es kann jederzeit mit dem Bau begonnen werden.

Ihr Investment ermöglicht uns, einen Teil des Eigenkapitals für die Errichtung des Kellers und von 2 Rohbauten aufzubringen. Der geplante Baubeginn ist im Frühjahr 2018, wir sind auch auf Grund der regen Nachfrage sicher, das Projekt bis zum Jahresende 2018 abzuschließen und Ihr Investment mit dem vereinbarten Zinsanteil rückzuführen.

Wir werden Sie selbstverständlich laufend auf der Plattform über den Projektfortschritt informieren.

Danke für Ihr Vertrauen,

Ing. Wilhelm Suppan

Geschäftsführer