



Perchtoldsdorf, im Oktober 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Liebe Investorinnen und Investoren,

gleich vorab vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Projekt!

Zu Beginn soll wie immer eine Kurzvorstellung stehen: Mein Name ist Alexander Couroupis, ich bin 42 Jahre alt und Geschäftsführer der Alpha Center GmbH. Unser Unternehmen wurde 1999 gegründet, mit dem Ziel Eigentumswohnungen zu sanieren und kleine bis mittlere Bauprojekte zu entwickeln. Mit unserer Kernmannschaft, ergänzt durch ein eingespieltes Team von Architekten und Professionisten, sind wir seither erfolgreich am Markt tätig.

Unser bislang größtes Projekt haben wir im heurigen Jahr in Gablitz/ Riederberg in Angriff genommen: dort entstehen in wunderschöner Waldrandlage 3 Reihenhäuser und 17 Eigentumswohnungen - fast jede davon mit einem Traumausblick.

Einige von Ihnen kennen natürlich nicht nur uns, sondern auch dieses Projekt bereits vom Juni 2017, als wir ein schnelles Funding zur Beschleunigung des Baufortschritts gemacht haben. Die damalige Kampagne war auf zwei Wochen beschränkt, was normalerweise nur einer „Early Bird“-Phase entspricht. Trotzdem war das Interesse so groß, dass die Obergrenze zweimal angehoben werden musste. Das hat uns sehr überrascht, zumal die aktuelle Kampagne immer als unser „eigentliches“ Funding geplant war. Schließlich haben wir heute eine Menge mehr vorzuweisen als damals.

Für uns als Unternehmen geht es bei der Kapitaleinwerbung zum jetzigen Zeitpunkt darum, die anstehenden Innenarbeiten zu refinanzieren. Die Innenarbeiten sind deshalb ein Thema, weil wir vor einer Woche mit unseren Bauarbeitern das Richtfest gefeiert haben: Hauptgebäude und Reihenhäuser stehen also bereits! Rein äußerlich fehlen jetzt nur mehr der Fenstereinbau und die Fassadenarbeiten. Die Beendigung der Innenarbeiten wird zeitlich mit der Fertigstellung des Gesamtprojektes zusammenfallen. Hierfür ist unverändert der Mai 2018 vorgesehen.

Bis dahin sollten wir bereits einen Großteil der Wohnfläche verkauft haben, da wir auch diesbezüglich sehr gut im Plan liegen: Zum jetzigen Zeitpunkt sind bereits 6 der 17 Wohnungen verkauft. Bei zwei weiteren Wohnungen sind die Gespräche so weit fortgeschritten, dass sie als „reserviert“ gelten. Weitere Gespräche in unterschiedlichen Stadien sind zusätzlich am Laufen.

# alpha center

Da in Sachen Verkauf aber immer noch ein bisschen mehr geht, findet am 27. Oktober ein „Tag der offenen Tür“ statt. Jetzt, in der besten Immobilienperiode des Jahres erhoffen wir uns davon einen zusätzlichen Schwung.

Zu diesem Tag der offenen Tür möchten wir auch alle unsere Crowd-Investoren und Interessenten ganz herzlich einladen! Eigens für diese Gruppe ist um 14h eine Führung durch die einzelnen Gebäudeteile angesetzt. Seien Sie also dabei, wenn es Ihre Zeit erlaubt! Ein Projekt mit eigenen Augen zu sehen oder sogar zu begehen, vermittelt mit Sicherheit Eindrücke, die über Beschreibungen und Bilder im Internet hinausgehen.

Ob Sie nun vorbeischaun möchten, oder das Ganze lieber aus der Distanz betrachten – eines bleibt für alle unsere Interessenten gleich. Nämlich der Aufruf rechtzeitig zur zweiten Ausbaustufe an Board zu kommen! Gemeinsam mit jenen, die beim ersten Mal nicht zum Zug gekommen sind, oder jenen, die erst jetzt auf unser Projekt aufmerksam geworden sind.

Die Vorzeichen stehen besser denn je. Positiv hervorstechen die fortgeschrittene Projektphase, die gute Verwertung und das nicht abbreißende Käufer-Interesse. Über Ihr Vertrauen würden wir uns sehr freuen!

Mit freundlichen Grüßen



Mag. Alexander Couroupis

PS: Gerne können Sie den Baufortschritt auch via Internet beobachten. Wenn Sie auf unserer Website [www.alphacenter.at](http://www.alphacenter.at) auf das Projekt Gablitz/ Riederberg klicken und hinunterscrollen, finden Sie ständig aktualisierte Fotos vom Projekt.