
Jahresabschluss 31.12.2015

FN 439398z

FIRMA

ecoLIVING GmbH & Co. KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.09.2015 bis 31.12.2015

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

30.09.2016

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: abdd1704c8f359bcb037b4f16c58f2d1

Seepark Immobilienentwicklung GmbH

Firmenbuch (FN 417244w)

Martin Androsch, geb 01.10.1978

am 30.09.2016

Seepark Immobilienentwicklung GmbH

Firmenbuch (FN 417244w)

Michael Fuchs, geb 12.10.1978

am 30.09.2016

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA **973.393,48**

Anlagevermögen **160,00**

Immaterielle Vermögensgegenstände 0,00

Sachanlagen 0,00

Finanzanlagen 160,00

Umlaufvermögen **973.233,48**

Vorräte 972.142,92

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände 10,20

Wertpapiere und Anteile 0,00

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten 1.080,36

Rechnungsabgrenzungsposten **0,00**

Eventualforderungen 0,00

PASSIVA **973.393,48**

Eigenkapital **60.459,72**

Komplementärkapital 85.500,00

Kommanditkapital 200,00

Kapitalrücklagen 0,00

Gewinnrücklagen 0,00

den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust -25.240,28

davon Gewinnvortrag 0,00

Freie Eigenkapital-Position 0,00

Unversteuerte Rücklagen **0,00**

Investitionszuschüsse **0,00**

Substanzgenussrechte **0,00**

atypisch stille Beteiligung **0,00**

Rückstellungen **30.952,32**

Verbindlichkeiten **881.981,44**

Freie Kapitalposition **0,00**

Rechnungsabgrenzungsposten **0,00**

Eventualverbindlichkeiten 0,00

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

keine Angaben erforderlich

Begründung dafür:

keine Angaben erforderlich

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

keine Angaben erforderlich

Abweichung auf Grund der für einen Geschäftszweig vorgeschriebenen Gliederung (§ 223 Abs. 3 UGB):

keine Angaben erforderlich

Begründung dafür:

keine Angaben erforderlich

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderem Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

keine Angaben erforderlich

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

keine Angaben erforderlich

Abweichung von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§236 Z 1):

keine Angaben erforderlich

Begründung dafür:

keine Angaben erforderlich

Gesonderte Darstellung des Einflusses auf die Vermögens,- Finanz- und Ertragslage:

keine Angaben erforderlich

Aktivierter Zinsen für Fremdkapital im Sinne des § 203 Abs. 4 UGB (§ 236 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine Angaben erforderlich

Aktivierter Verwaltungs- und Vertriebskosten im Sinne des § 206 Abs. 3 UGB (§ 236 Z 4 UGB)

im Geschäftsjahr: EUR 0,00

keine Angaben erforderlich

insgesamt über die Herstellungskosten hinaus: EUR 0,00

keine Angaben erforderlich

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Z 1 in Verbindung mit § 242 Abs. 2 UGB)

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 450.940,59

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind: EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine Angaben erforderlich

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten (lauteten), in Schilling oder in Euro (§ 237 Z 2 UGB):

keine Angaben erforderlich

Aufgliederung und Erläuterung der gemäß § 199 UGB ausgewiesenen Haftungsverhältnisse (§ 237 Z 3 UGB); Betrag insgesamt:

EUR 0,00

davon Haftungen gegenüber verbundenen Unternehmen: EUR 0,00

davon Pfandrechte: EUR 0,00

davon sonstige dingliche Sicherheiten: EUR 0,00

In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Betrag der Einlagen von stillen Gesellschaftern (§ 237 Z 10 UGB):

EUR 0,00

keine Angaben erforderlich

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt, und ihres Mutterunternehmens, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, sowie im Fall der Offenlegung der von diesen Mutterunternehmen aufgestellten Konzernabschlüsse der Ort, wo diese erhältlich sind (§ 237 Z 12 UGB):

keine Angaben erforderlich

Name und Sitz anderer Unternehmen, von denen das Unternehmen oder für dessen Rechnung eine andere Person mindestens den fünften Teil der Anteile besitzt, sowie Höhe des Anteils am Kapital, das Eigenkapital und das Ergebnis des letzten Geschäftsjahres dieser Unternehmen, für das ein Jahresabschluss vorliegt (§ 238 Z 2 UGB):

Name und Sitz	Höhe des Anteils am Kapital	Eigenkapital	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres
keine Angaben erforderlich	EUR 0,00	EUR 0,00	EUR 0,00

Name, Sitz und Rechtsform von Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist (§ 238 Z 2 UGB):

keine Angaben erforderlich

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB)

insgesamt:	0
davon Arbeiter:	0
davon Angestellte:	0

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 239 Abs. 1 Z 2 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine Angaben erforderlich

wesentliche Bedingungen:

keine Angaben erforderlich

im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine Angaben erforderlich

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

keine Angaben erforderlich

wesentliche Bedingungen:

keine Angaben erforderlich

im Geschäftsjahr zurückgezahlte Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine Angaben erforderlich

Mitglieder (Familiename und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats

Geschäftsführer:

Mag. Martin Androsch; Mag. Michael Fuchs

Aufsichtsrat:

keine Angaben erforderlich

Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und 236 erster Satz UGB); zu den zur Darstellung des Eigenkapitals bei einer Personengesellschaft im Sinn des § 221 Abs. 5 UGB notwendigen Angaben siehe Punkt 25:

keine Angaben erforderlich

Wurden Angaben gemäß § 238 Z 2 UGB unterlassen, weil sie geeignet sind, dem Unternehmen oder dem anderen Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen (§ 241 Abs. 2 letzter Satz UGB)?

keine Angaben erforderlich

Zum Finanzanlagevermögen gehörende Finanzinstrumente, die über ihrem beizulegenden Zeitwert ausgewiesen werden, wenn eine außerplanmäßige Abschreibung gem. § 204 Abs. 2 zweiter Satz UGB unterblieben ist. Anzugeben ist

keine Angaben erforderlich

der Buchwert

0.00

und der beizulegende Zeitwert der einzelnen Vermögensgegenstände oder angemessener Gruppierungen:

0.00

sowie die Gründe für das Unterlassen einer Abschreibung gem. § 204 Abs. 2 UGB und jene Anhaltspunkte, die darauf hindeuten, dass die Wertminderung voraussichtlich nicht von Dauer ist:

keine Angaben erforderlich

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 221 Abs. 5 UGB

ob es einen reinen Arbeitsgesellschafter gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung

keine Angaben erforderlich

die Haftsumme der Kommanditisten, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt

0.00

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter

Der Verlust wird zur Gänze dem Komplementär zugewiesen.

Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 01.09.2015	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.2015
Anlagevermögen	0,00	184,98	24,98	0,00	160,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	24,98	24,98	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	160,00	0,00	0,00	160,00

Anlagenspiegel

Teil 2

in EUR

	Kumulierte Abschreibungen 31.12.2015	Buchwert 31.12.2015	Buchwert 01.09.2015	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Zuschreibungen
Anlagevermögen	0,00	160,00	0,00	24,98	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	24,98	0,00
Finanzanlagen	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00