

# dagobertinvest schreibt Finanzgeschichte

## Erstes Immobilien-Crowdinvesting-Projekt Österreichs wurde erfolgreich realisiert und rückbezahlt

Wien (pts006/24.08.2016/08:15) -

"dagobertinvest - einfach mehr verdienen", ein Erfolgsprodukt aus der Schmiede der zederbauer + partner gmbh, schreibt österreichische Finanzgeschichte.



"Mit August 2016 wurde **das erste Immobilien-Crowdinvesting-Projekt Österreichs** nach dem Alternativfinanzierungsgesetz aus 2015 (AltFG) nicht nur erfolgreich realisiert, sondern nach sechsmonatiger Laufzeit **gänzlich und samt Zinsen an alle Investoren rückbezahlt**", verkündet Mag. Andreas Zederbauer, CEO dagobertinvest, den Erfolg seines Unternehmens. Keiner anderen Crowdinvesting-Plattform Österreichs ist dies zuvor gelungen!

**dagobertinvest** hat bisher **jedes avisierte Projekt** in der Finanzierung **realisiert**. So werden in naher Zukunft weitere Projektfinanzierungen an die Investoren samt Zinsen rückbezahlt.

Die **jüngsten Projekte** von dagobertinvest sind **Wohnprojekte** in bester Lage am **Wörthersee** (Kärnten) und **Brunn am Gebirge** (Niederösterreich); weitere Projekte werden in den kommenden Tagen online gehen.

**Aktuelle Projekte im Detail:** <https://www.dagobertinvest.at/aktuelle-crowdfunding-projekte.html>

### zederbauer + partner gmbh: dagobertinvest

Heimische Projekte stecken immer wieder in der Kreditklemme. Durch Basel III und anderen Beschränkungen können Banken nicht mehr in dem Umfang finanzieren, wie sie es sollten. Mit dieser Tatsache sind wir als Finanzierungsspezialisten in die zederbauer + partner gmbh täglich konfrontiert, wenn Kunden um Hilfe rufen.

Die neuen Möglichkeiten des Alternativfinanzierungsgesetzes haben Mag. Andreas Zederbauer und seine Partner genutzt, um eine Crowdfunding/-investing Plattform - dagobertinvest - zu gründen. "Anders als bestehende Plattformen finanzieren wir aber bewusst keine Start-ups, sondern nur prüfbare Projekte von heimischen, etablierten Unternehmen", so Mag. Andreas Zederbauer, CEO dagobertinvest & zederbauer + partner GmbH.

Beispielsweise müssen Bauträger in den meisten Fällen 30 Prozent Eigenmittel darstellen, um "bankable" zu sein. Hat ein Unternehmer nicht genügend Eigenmittel, so können gute und an sich ertragreiche Projekte auch nicht realisiert werden.

"Diese Lücke können wir nun mit dagobertinvest schließen. Die Finanzierungsstruktur könnte lauten: 10 Prozent Eigenmittel des Unternehmers, 20 Prozent Crowdkapital und 70 Prozent Bankfinanzierung. Wir sind daher auch Partner der Banken, indem wir auch für sie nicht darstellbare Projekte umsetzbar machen", so Zederbauer weiter.

(Crowd-)Investoren sind bei dagobertinvest Menschen, die eine seriöse Alternative zum defacto unverzinsten Sparbuch suchen. Sie erhalten von den Emittenten 5 bis 8 Prozent Zinsen p.a.

Damit erzeugt dagobertinvest eine **Win-Win-Win-Situation**: "Der **Unternehmer** kann sein Projekt **realisieren**, die **Bank** kann **zusätzliche Eigenmittel** darstellen und der **Investor** erhält eine **ordentliche Verzinsung**", so das höchst erfolgreiche Geschäftsmodell von dagobertinvest.

Nicht zur unterschätzen sind hierbei der **volkswirtschaftliche Aspekt**, die **Steigerung der Produktivität** der einzelnen Unternehmen und die **Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen**.

**Weiterführende Informationen:**

dagobertinvest - einfach mehr verdienen: <http://www.dagobertinvest.at>

Aussender: danberg&danberg.

Ansprechpartner: Stefan & Daniel

Tel.: +43 1 577 22 05

E-Mail: [sr@danberg-danberg.com](mailto:sr@danberg-danberg.com)

Website: [www.danberg-danberg.com](http://www.danberg-danberg.com)

