

CROWDINVESTING IN ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIENPROJEKTE

Keine Start-ups, sondern nur geprüfte österreichische Immobilien- und Unternehmensprojekte. Nach diesem Konzept bietet dagobertinvest Privatanlegern die Möglichkeit, sich mittels Crowdinvesting an unterschiedlichen Projekten zu beteiligen. Crowdinvesting ist aktuell ein enormer Trend, der auch in Österreich Fuß gefasst hat. Allerdings werden überwiegend Beteiligungen an Start-ups angeboten. Einen anderen Weg schlägt die Plattform dagobertinvest.at ein, die sich auf die Teilfinanzierung von Projekten bestehender Unternehmen spezialisiert hat. Über privates Crowdinvesting werden dabei nur rund 30 % der benötigten Mittel und der weitere Anteil aus der Bankenfinanzierung generiert. Auf www.dagobertinvest.at haben Privatanleger die Möglichkeit, sich einen Überblick über die angebotenen Projekte zu verschaffen und diese entsprechend Laufzeit und Rendite auszuwählen. Die Crowdfunding Plattform dagobertinvest wurde von der Unternehmens- und Vermögensberatung Zederbauer + Partner gegründet. ■

„KREATIVE RÄUME“ STARTET

Kreativität braucht Räume, in denen sie sich entfalten kann. Die Wiener Stadtregierung hat sich daher zum Ziel gesetzt, vielfältige Orte anzubieten, um diese Kreativität zu ermöglichen und zu nutzen. Unterstützt wird sie dabei künftig von der Serviceagentur „Kreative Räume“, die sich der nachhaltigen Belegung von leerstehenden Räumen in Wien widmen soll. Ein ausgewähltes Team wendet sich an potenzielle Nutzer von Leerständen genauso wie an Anbieter von Immobilien, an die zuständigen Abteilungen der Stadt Wien wie an die einschlägigen Interessenvertretungen.

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN
Weiter kommen.

**IHR ANGEBOT,
UNSER NETZWERK!**
EIN SERVICE FÜR
IMMOBILIENUNTERNEHMEN!



» FREIE LOKALE WIEN
T 01/514 50-4730
W www.freielokale.at

UBM ERZIELT 2015 ERGEBNISREKORD

UBM Development AG konnte im Geschäftsjahr 2015 einen neuen Rekord aufstellen. Auf Grundlage vorläufiger Zahlen, stieg die Produktionsleistung um 72,2 % von 342,7 Mio. Euro auf rund 590 Mio. Euro. Die Kennzahl umfasst analog zum Geschäftsmodell von UBM nicht nur die Erlöse aus Immobilienverkäufen, Mieteinnahmen oder Einnahmen aus Hotelbetrieb, sondern auch noch nicht abgerechnete Bauleistungen, Lieferungen oder Leistungen an Dritte. Das Ergebnis vor Steuern (EBT) wuchs sogar um 98,4 % von 25,2 Mio. Euro auf rund 50 Mio. Euro. 2015 war auch von einem deutlichen Produktivitätszuwachs gekennzeichnet. Die enorme Verbesserung resultiert zum Teil aus dem Merger von Entwicklungskapazitäten in Deutschland und Österreich sowie aus einer forcierten Verwertung des Portfolios. Die Gesellschaft konnte letztes Jahr 14 Projekte mit einem Gesamtverkaufspreis von über 380 Mio. Euro platzieren. ■



NimmerrichterKurse

Weiterbildung für Baufachleute

Ausbildung

Makler- oder Verwalter-Assistent/in

5. 4. bis 28. 6. 2016

€ 1.400,-

Bauträgerkurs

17. 9. 2016 bis 14. 1. 2017

Immobilienmakler- und Verwalterkurs

20. 1. bis 8. 4. 2017

Alle Bundesländer fördern

Ihre Weiterbildung
bei NimmerrichterKurse



cert

Informationen und

Anmeldung unter 01/713 86 68

www.nimmerrichter-kurse.at