








































#	Projekt	Projektname	Emittent	# Anleger	verm. Kapital	Zinssatz	Laufzeit	Darlehen erhalten	geplante Rückzahlung	Restlaufzeit	aktueller Projektstatus	Anlagestatus
P171		Reihenhäuser Oberpiesting	Bauwerk	416	503.010	6,75% p.a.	18 Monate				in Vorbereitung auf Zuzählung	abgeschlossen am 19.01.2019
P169		Wohnhausanlage Blasbauerweg 5	AVENTA Immobilien GmbH	312	348.000	6,75% p.a.	24 Monate				in Vorbereitung auf Zuzählung	abgeschlossen am 12.01.2019
P168		Hessegasse 2.0 Reihenhäuser Waldheimstraße	Paul & Partner	271	300.500	6,65% p.a.	24 Monate	05.01.2019	05.01.2021	24 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P158		Wohnhausanlage Stockerau	Paul & Partner	281	350.250	6,65% p.a.	26 Monate	24.10.2018	22.12.2020	24 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P162		Wohnhausanlage "An der Kammgarn"	Landhaus	311	399.920	6,5% p.a.	24 Monate	17.12.2018	16.12.2020	24 Monate	rechtskräftiger Baubescheid wird erteilt	aktiv
P160		Wohnhausanlage Gollweg in Graz	AVENTA Immobilien GmbH	273	350.130	6,75% p.a.	24 Monate	04.12.2018	03.12.2020	23 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P157		Wohnhausanlage Wattens bei Innsbruck	Die Realität	331	350.440	6,75% p.a.	24 Monate	19.11.2018	18.11.2020	23 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P154		Wohnhausanlage Gratkorn bei Graz	AVENTA Immobilien GmbH	380	505.290	6,55% p.a.	24 Monate	12.11.2018	11.11.2020	22 Monate	Darlehen erhalten	aktiv








P142		Villenspark "Gate One" Penzing	Bauwerk	264	422.346	7,00% p.a.	28 Monate	28.05.2018	25.09.2020	21 Monate	mit der Revitalisierung und dem Umbau der Altbestandsvilla wurde begonnen.	aktiv
P153		Einfamilienhäuser in Gänserndorf bei Wien	Paul & Partner	324	401.123	6,50% p.a.	24 Monate	09.09.2018	08.09.2020	20 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P150		Wohnhausanlage L24 in Tulln bei Wien	DOMANO ecoLIVING	301	399.966	7,05% p.a.	24 Monate	17.08.2018	17.08.2020	20 Monate	Ziegelrohbau und Dachstuhl fertiggestellt, Dach wird gedeckt, Fenster versetzt	aktiv
P143		Wohnen in Klosterneuburg bei Wien	C5 Immobilien	317	502.267	6,75% p.a.	24 Monate	14.08.2018	13.08.2020	19 Monate	2019 Vertriebsstart, Baubeginn Frühjahr 2019, Vorbereitung des Baufeldes beauftragt	aktiv
P151		Reihenhäuser in Bad Vöslau bei Wien	Paul & Partner	189	225.000	7,00% p.a.	24 Monate	26.07.2018	25.07.2020	19 Monate	die ersten Zwischenwände stehen, Fertigstellung des Belagsfertigen Zustandes wie planmäßig vorgesehen im März 2019	aktiv
P166		Reihenhäuser Podlahagasse 69	IMMACON	329	398.380	6,75% p.a.	18 Monate	25.01.2019	24.07.2020	18 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P148		Wohnhausanlage Groß-Enzersdorf bei Wien	Bauwerk	357	499.999	6,75% p.a.	24 Monate	18.07.2018	17.07.2020	19 Monate	Abrissarbeiten Ende September abgeschlossen	aktiv
P152		Dachterrassenwohnungen Kaiserstraße 34	AK PROJEKTE vienna	447	643.784	6,85% p.a.	20 Monate	05.11.2018	03.07.2020	18 Monate	am Dachgeschossausbau wird trotz winterlicher Bedingungen auf Hochtouren gearbeitet	aktiv








P164		Residenz St. Pankras	MH Energie und Wohnbau GmbH	375	449.960	6,75% p.a.	18 Monate	01.01.2019	01.07.2020	18 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P159		Doppelhausanlage Laxenburg bei Wien	Bauwerk	373	400.000	6,75% p.a.	18 Monate	23.11.2018	22.05.2020	17 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P140		Villa zum Weinberg Bad Vöslau	ALPHACENTER	309	501.000	7,05% p.a.	24 Monate	16.05.2018	14.05.2020	16 Monate	Garagenseitenteile errichtet, unter Doppelhaus Keller aufgebaut, Decke eingebracht. Im Altbestand statisch armierte Betondecken	aktiv
P136		Luxusappartements in Krichberg in Tirol	HK PROPERTY	337	477.049	6,75% p.a.	24 Monate	08.05.2018	07.05.2020	16 Monate	Decke unterhalb Dachgeschosses ist zum Teil eingeschalt, Baustelle jetzt in der Winterpause, im März ist Dachgleiche geplant	aktiv
P167		1220 Wien, Auspitzgasse	WOHNPARK	141	180.000	5,75% p.a.	15 Monate	03.01.2019	31.03.2020	15 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P161		Wien Floridsdorf	WOHNPARK	98	133.100	5,75% p.a.	16 Monate	29.11.2018	31.03.2020	15 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P155		Dachgeschoßausbau "Goldenes Ottakring"	STH Living	300	349.390	7,00% p.a.	18 Monate	27.09.2018	27.03.2020	15 Monate	Informationen zu Projektfortschritt angefragt	aktiv








P134		Eigentumswohnungen in Favoriten	STH Living	233	300.000	6,50% p.a.	24 Monate	03.03.2018	02.03.2020	14 Monate	Deckenabsenkung oberhalb des ersten Obergeschoßes umgesetzt - aktuelle Informationen angefragt	aktiv
P165		Perchtoldsdorf bei Wien	WOHPARK	116	170.000	5,75% p.a.	13 Monate	22.12.2018	31.01.2020	13 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P149		Condo 118: Pilotengasse Wien Donaustadt	Whitestone Investment Advisory GmbH	284	399.984	7,05% p.a.	18 Monate	10.07.2018	08.01.2020	12 Monate	Dezember 2018 Decke im 1. DG betoniert. Fertigstellung Rohbau im Jänner 2019 erwartet, 5 von 23 Einheiten verkauft, 2 weitere in Verhandlung	aktiv
P146		Wohnpark Tribuswinkel	WOHPARK	192	238.855	5,75% p.a.	18 Monate	13.06.2018	31.12.2019	12 Monate	Verkaufsunterlagen wurden Anfang Dezember fertiggestellt und die Verkaufsmaßnahmen gestartet	aktiv
P130		Sonnenwohnanlage Weererwirt	Aktiv Klimahaus	296	400.086	6,75% p.a.	24 Monate	28.12.2017	27.12.2019	12 Monate	BA1:Fassade fertiggestellt-Übergabe im März 2019. BA2:Rohbau und Dach fertiggestellt BA3:Rohbau und Dach fertiggestellt.	aktiv
P163		Dachterrassenwohnungen in Wien 15	SLEVEN	360	399.962	6,5% p.a.	12 Monate	23.12.2018	24.12.2019	12 Monate	Darlehen erhalten	aktiv
P147		Wohnhausanlage Albrechtgasse Baden	S&B Immobilien	334	400.000	7,05% p.a.	18 Monate	13.06.2018	12.12.2019	11 Monate	Fenster wurden montiert, ab KW4/2019 Beginn Elektro-installationen, Verauf: 1 WEH, 2 in Verhandlung	aktiv

P131		CASA D'ORO II neben Gablitz bei Wien	ALPHACENTER	224	300.000	6,75% p.a.	24 Monate	02.12.2017	02.12.2019	11 Monate	letzte bauliche Maßnahme: Einfahrtstor, kleinere Ausbesserungsarbeiten an die Gewerke übermittelt. 10 v. 20 Einheiten verkauft	aktiv
P145		Wohn(t)Raum Felixdorf	Bretschneider Immobilien GmbH	283	351.811	6,45% p.a.	18 Monate	28.05.2018	26.11.2019	11 Monate	Rohbau fertiggestellt und abgedichtet. Fenster, Terrassen- und Hauseingangstüren sind eingebaut. Fertigstellungstermin unverändert Mai/Juni 19	aktiv
P139		Bisamberg Donaугaben	BaudeSIGN Immobilien GmbH	155	199.857	6,50% p.a.	18 Monate	23.05.2018	21.11.2019	11 Monate	2 Einzelhäuser sowie eine Doppelhaushälfte verkauft	aktiv
P141		Wien Donaustadt	WOHNPARK	143	199.550	6,25% p.a.	21 Monate	21.02.2018	31.10.2019	10 Monate	Rohbau fertiggestellt, Dach gedeckt, Estrich eingebracht, Rohinstallation verlegt Alle Einheiten sind verkauft	aktiv
P144		3 Einfamilienhäuser in Wien-Strebersdorf	ARGE BaudeSIGN & LUX Wohnbau	228	299.000	6,65% p.a.	18 Monate	24.04.2018	25.10.2019	10 Monate	1 Einfamilienhaus verwertet	aktiv
P156		Gartensiedlung Biedermannsdorf bei Wien	Whitestone	376	500.000	6,50% p.a.	12 Monate	07.09.2018	06.09.2019	8 Monate	15.12.18: Gesamtanlage vom GU übernommen - Verwertungsstatus: 23 von 34 Wohneinheiten 3 weitere in Verhandlung	aktiv
P135		Wohnanlage Hausmannstätten	GREENHOUSE	267	349.921	7,15% p.a.	18 Monate	01.02.2018	02.08.2019	7 Monate	Zubau und Reihen-häuser Rohbau inkl. Fenster fertiggestellt, Erdarbeiten für Terrassen abgeschlossen, Parifizierung erfolgt, Verkauf startet in KW 5	aktiv

P121		Wohnhausanlage in Münchendorf bei Wien	DNS	196	295.800	6,80% p.a.	24 Monate	27.07.2017	26.07.2019	7 Monate	Einbringung Zement-estrich, Errichtung Wassermesserschacht, Spenglerarbeiten auf den Dachterrassen - Projekt im Zeitplan	aktiv
P132		Wohnpark Gralla	GREENHOUSE	177	249.200	7,15%p.a.	18 Monate	27.12.2017	26.06.2019	6 Monate	Bebauungsplan musste aufgrund der Privatstraße geändert werden, Baubewilligung erfolgt, Aufschließungs-kosten Grundstück übernimmt Gemeinde	aktiv
P122		Wohnhausanlage in Fischamend bei Wien	FX-Immo	179	263.935	7,25% p.a.	22 Monate	22.08.2017	21.06.2019	6 Monate	Das Projekt ist belagsfertig; Projektabschluss mit 31.01.2019 geplant; 14 von 19 Einheiten verkauft	aktiv
P117		Wohnbau in Münchendorf bei Wien	ALPHACENTER	190	226.461	6,85% p.a.	24 Monate	23.05.2017	21.05.2019	5 Monate	Top 2 umgebaut: Schlafzimmer über einen Gang begehbar. 1 Schlafzimmer erhielt einen begehbaren Schrank	aktiv
P138		Baden bei Wien	WOHNPAK	115	149.900	6,25% p.a.	16 Monate	01.02.2018	15.05.2019	5 Monate	Die Decke im Obergeschoß wurde verlegt, der Rohbau fertiggestellt und das Dach gedeckt.	aktiv
P119		Wohnhausanlage in Maria Gugging bei Wien	FX-Immo	190	298.910	6,75% p.a.	24 Monate	17.05.2017	13.05.2019	4 Monate	11 von 13 Wohnungen sind verkauft und übergeben	aktiv
P124		Grundstücksankauf-finanzierung	BaudeSIGN	129	149.500	6,75% p.a.	18 Monate	13.11.2017	10.05.2019	4 Monate	aktuell bei BaudeSIGN: 5 Projekte zum Kauf, 3 Projekte erfolgreich vermittelt, aktuell 1 neues Projekt in Planung	aktiv

P127		Generalsanierungsprojekt in Baden bei Wien	ALPHACENTER	178	199.000	6,50% p.a.	18 Monate	19.10.2017	17.04.2019	4 Monate	die letzte der drei Wohneinheiten wurde in der bezugsfertigen Standardvariante hergestellt	aktiv
P115		Wohnbauprojekt in Wien Donaustadt	Trendhaus	189	299.750	6,80% p.a.	24 Monate	16.03.2017	12.03.2019	2 Monate	Geschäftsführerwechsel	aktiv
P128		Vor den Toren von Wien	WOHNPARC	213	300.000	5,95% p.a.	14 Monate	29.10.2017	31.12.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 31.12.2018
P125		Doppelhäuser in Laxenburg bei Wien	WOHNPARC	182	213.845	6,15% p.a.	16 Monate	09.09.2017	31.12.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 31.12.2018
P110		Einfamilienhäuser in Wien Donaustadt	Paul & Partner	122	150.200	7,00% p.a.	24 Monate	21.12.2016	19.12.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 19.12.2018
P133		Ziegelofengasse 25	AK PROJEKTE vienna	408	582.893	6,25% p.a.	12 Monate	30.01.2018	30.01.2019		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 10.12.2018
P126		Reihenhäuser 18 km vor Wien	Paul & Partner	266	308.088	6,50% p.a.	12 Monate	12.10.2017	10.10.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 02.10.2018

P120		Wohnhaus-anlage in Brunn am Gebirge bei Wien	PrimeReal	253	349.587	7,25% p.a.	12 Monate	09.05.2017	07.08.2018		Teilrückzahlung erfolgt	ausbezahlt am 01.10.2018
P113		3 Doppelhäuser in Tulln bei Wien	ecoLIVING	158	250.000	6,75% p.a.	18 Monate	15.02.2017	14.08.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 23.07.2018
P123		CASA D'ORO neben Galbitz bei Wien	ALPHACENTER	228	333.200	7,50% p.a.	12 Monate	12.07.2017	10.07.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 10.07.2018
P109		Reihenhäuser in Wien Donaustadt	Lehner & Trompeter	151	220.450	6,50% p.a.	18 Monate	28.11.2017	29.06.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 29.06.2018
P118		Reihenhäuser in Wien Donaustadt	Bauwerk	193	249.900	7,25% p.a.	15 Monate	24.03.2017	25.06.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 27.06.2019
P116		Wohnbau in Meidling	Bauwerk	181	248.900	7,35% p.a.	15 Monate	02.03.2017	28.05.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 28.05.2018
P107		Wohnprojekt bei Velden am Wörthersee	SLM	75	125.250	6,50% p.a.	18 Monate	11.11.2016	10.05.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 11.05.2018

P105		Reihenhäuser in Aspern	Lehner & Trompeter	54	116.150	6,50% p.a.	18 Monate	09.08.2016	05.02.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 05.02.2018
P114		2 Doppelhäuser in Gablitz bei Wien	Lehner & Trompeter	136	248.810	7,00% p.a.	12 Monate	26.01.2017	24.01.2018		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 24.01.2018
P112		5 Einfamilienhäuser in Tribuswinkel bei Wien	WOHNPARK	227	305.260	6,15% p.a.	10 Monate	25.01.2017	24.11.2017		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 24.11.2017
P108		Doppelhaus in Brunn am Gebirge bei Wien	WOHNPARK	92	157.350	5,75% p.a.	12 Monate	15.10.2016	18.09.2017		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 18.09.2017
P102		Doppelhaus in Guntramsdorf Bauabschnitt 5	WOHNPARK	32	82.100	6,00% p.a.	6 Monate	18.04.2016	12.09.2016		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 12.09.2016
P101		Doppelhaus in Guntramsdorf Bauabschnitt 4	WOHNPARK	31	90.000	6,00% p.a.	6 Monate	29.02.2016	31.08.2016		zurückbezahlt	zurückbezahlt am 31.08.2016
P106		Selektierte Immobilienprojekte	ERE	44	92.000	5,50% p.a.	5 Jahre					Substanzgenussrecht
