

Informationsblatt für Anleger

| | | |
|--------|---|---|
| | Risikowarnung | <p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p> |
| Teil A | Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt | <p>a) <u>Emittent</u>: AK REAL Projektentwicklungs GmbH, FN 408725t; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien; <u>Anschrift</u>: 1060 Wien, Wallgasse 30/7+8, <u>Telefon</u>: +43 1 8900302 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 10.000,-, zur Gänze einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: keine <u>Geschäftsführer</u>: Alexander Kainz, geb. 08.02.1978, Hütteldorferstraße 268/6/8, 1140 Wien <u>Eigentümer</u>: Alexander Kainz, w.o. 100%;</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Entwicklung, An- und Verkauf, An- und Vermietung sowie Verwaltung von Liegenschaften;</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Innenausbau eines zu fünf Loftwohnungen umgebauten früheren Fabrikgebäudes in Wien;</p> |
| Teil B | Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung | <p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 300.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: 30 Tage ab Start der Zeichnungsfrist auf www.dagobertinvest.at;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 500.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für das Projekt je nach Fundingerfolg bis zu EUR 291.500 an Eigenmitteln bereit;</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote laut vorläufiger Saldenliste zum 31.12.2018 ist negativ, daher unterbleibt die Angabe über die Veränderung der Eigenkapitalquote;</p> |
| Teil C | Besondere Risikofaktoren | <ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzahlungsstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Das Eigenkapital laut Saldenliste zum 31.12.2018 ist negativ. • Über das Vermögen der Emittentin wurde innerhalb der letzten 3 Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet. |
| Teil D | Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen | <p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,65 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p> <p>d) <u>Rückzahlung</u>: Die Emittentin ist sowohl zur vollständigen als auch zur teilweisen vorzeitigen Rückzahlung berechtigt;</p> |
| Teil E | Anlegerrechte | <p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p> |
| Teil F | Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe | <p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe bis zu 7,50% der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcme@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p> <p>e) Die für Verwaltungsstrafen zuständige Bezirksverwaltungsbehörde ist das Magistratische Bezirksamt 7., 1070 Wien, Hermann-gasse 24-26.</p> |
| | Prüfungsvermerk | Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 01.08.2019 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh |
| | Hinweis | <p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at |

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 30.07.2019

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 408725 t

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 05.01.2019 mit der Eintragsnummer 6
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

- FIRMA
- 1 **AK REAL Projektentwicklungs GmbH**
- RECHTSFORM
- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SITZ in
- 1 politischer Gemeinde Wien
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
- 2 Wallgasse 30/7+8
1060 Wien
- GESCHÄFTSZWEIG
- 1 Entwicklung, An- und Verkauf, An- und Vermietung sowie Verwaltung von Liegenschaften
- KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG
- 1 EUR 10.000
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
- 1 31. Dezember
- JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
- 6 zum 31.12.2017 eingereicht am 28.09.2018
- VERTRETUNGSBEFUGNIS
- 1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/einen von ihnen gemeinsam mit einer/einem Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen vertreten.
Mit Beschluss der Gesellschafter oder der Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilt werden.
- 1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 02.01.2014
Nachtrag vom 27.1.2014
- GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
- 1 A Alexander Kainz, geb. 08.02.1978
vertritt seit 01.02.2014 selbständig
- GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET
- 1 A Alexander Kainz, geb. 08.02.1978
..... EUR 10.000
- 1 EUR 10.000

Summen:

EUR 10.000

EUR 10.000

PERSONEN

1 A Alexander Kainz, geb. 08.02.1978
1 Hütteldorferstraße 268/6/8
1140 Wien

VOLLZUGSÜBERSICHT

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 01.02.2014 Geschäftsfall 71 Fr 324/14 v
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 08.01.2014
2 eingetragen am 08.05.2015 Geschäftsfall 71 Fr 4876/15 x
Antrag auf Änderung eingelangt am 04.05.2015
6 eingetragen am 05.01.2019 Geschäftsfall 71 Fr 16823/18 t
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 28.09.2018

INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK

zum 30.07.2019 gültige Identnummer: 17279135

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 30.07.2019 10:09

HINWEIS

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2017

FN 408725t

FIRMA

AK REAL Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.09.2018

UNTERZEICHNET VON

Alexander Kainz, geb 08.02.1978

am 28.09.2018

PRÜFWERT: 00ca862b343d245922789d980d38c623

Auszug aus der Bilanz

in EUR

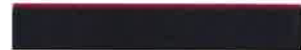
Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| AKTIVA | 3.817.074,18 | 3.135 |
| Anlagevermögen | 17.500,00 | 18 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0 |
| Finanzanlagen | 17.500,00 | 18 |
| Umlaufvermögen | 3.791.580,72 | 3.108 |
| Vorräte | 2.351.399,27 | 2.597 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.093.086,16 | 170 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 171.472,86 | 155 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 347.095,29 | 341 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 7.993,46 | 10 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| | | |
| PASSIVA | 3.817.074,18 | 3.135 |
| Negatives Eigenkapital | -415.025,72 | -261 |
| Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung: | | |
| Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht nicht, da die buchmäßige Überschuldung durch zukünftige Projektgewinne aus stillen Reserven zu erwarten sind. | | |
| eingefordertes Stammkapital | 10.000,00 | 10 |
| <i>Stammkapital</i> | 10.000,00 | 10 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 10.000,00 | 10 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -425.025,72 | -271 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -271.371,22 | -205 |
| Rückstellungen | 41.535,54 | 25 |
| Verbindlichkeiten | 4.190.564,36 | 3.372 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 4.077.962,71 | 3.336 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

AK REAL Projektentwicklungs GmbH
Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien
FN 408725t

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<
eunθi/vienna



Inhalt

| | |
|---------------------------------------|---------|
| AK REAL Projektentwicklungs GmbH..... | Seite 2 |
| Der Emittent..... | Seite 2 |
| Eckdaten..... | Seite 2 |
| Das Geschäftsmodell..... | Seite 3 |
| Wohnraumbedarf Wien..... | Seite 4 |
| Finanzierungsbedarf..... | Seite 4 |
| Geschäftsplan..... | Seite 5 |

AK REAL Projektentwicklungs GmbH

Die AK REAL Projektentwicklungs GmbH ist eine Projektgesellschaft, die zum Zweck der Errichtung der Neubauwohnungen in 1050 Wien, Obere Amtshausgasse 49a gegründet wurde.

Das Objekt wurde Anfang 2013 erworben und entwickelt. Infolge entstehen fünf hochwertige Lofts mit Größen von ca. 130 bis 150m² zzgl. Loggien, Terrassen und Gärten.

Für die Planung des Wohnraums wurde das interne Fachpersonal der AK REAL Projektentwicklungs GmbH eingesetzt und als ausführende Baufirma wird die Firma AK PROJEKTE BAU GmbH mit Baumeister Otto Ohler beauftragt. Die Vermarktung erfolgt durch die Firma RIWOG - Real Estate Management GmbH.

Der Emittent

Die AK REAL Projektentwicklungs GmbH wurde 2013 von Alexander Kainz gegründet und dient als Projektgesellschaft für die Umsetzung des gegenständlichen Projektes von fünf Lofts in der Oberen Amtshausgasse 49a, 1050 Wien.

Eckdaten

| | |
|-------------------------|--|
| Firma | AK REAL Projektentwicklungs GmbH |
| Rechtsform | Gesellschaft mit beschränkter Haftung |
| Firmenbuch Nummer | FN 408725t |
| Firmenbuchgericht | Handelsgericht Wien |
| Sitz der Gesellschaft | Wien |
| Geschäftsadresse | 1060, Wallgasse 30/7-8 |
| Stammeinlage | EUR 10.000 |
| Geleistete Stammeinlage | EUR 10.000 |
| Gründung | 02.01.2014 |
| Ersteintragung | 01.02.2014 |
| Geschäftsführer | Alexander Kainz, geb. 08.02.1978 |
| Gesellschafter | Alexander Kainz, geb. 08.02.1978 |
| Unternehmensgegenstand | Immobilienentwicklung und Immobilienhandel |

Das Geschäftsmodell

Geschaffen werden fünf Lofts in einem Neubau in der Oberen Amtshausgasse 49a, 1050 Wien.

Top 1: 135,33 m² Wohnfläche, 52,26 m² Terrasse, ca. 50 m² Gartenfläche

Top 2: 150,26 m² Wohnfläche, 17,87 m² Terrasse, ca. 30 m² Gartenfläche

Top 3: 134,61 m² Wohnfläche, 46,85 m² Terrasse

Top 4: 139,01 m² Wohnfläche, 66,89 m² Terrasse

Top 5: 139,91 m² Wohnfläche, 66,12 m² Terrasse

Wohnraumbedarf Wien

Die CBRE, führender Immobiliendienstleister im gewerblichen Bereich, hat in einer Studie Neubauprojekte mit zumindest 20 Wohneinheiten untersucht, die großteils bis 2018 fertiggestellt werden. Insgesamt werden von 2016 bis 2018 rund 27.400 Wohneinheiten errichtet. [...]

Freifinanzierte Wohnungen sind zwar teurer, zeichnen sich aber meist durch eine bessere Lage aus, beispielsweise in U-Bahn Nähe oder am Wasser. Gut die Hälfte ist in maximal zehn Minuten von der nächsten U-Bahn entfernt, bei geförderten Wohnungen gilt dies nur für ein Drittel. [...]

Grundsätzlich werde der Standort Wien für Investoren zunehmend interessanter, sagte Studienautor, Martin Ofner. Die starke Nachfrage nach Wohnungen wegen dem starken Zuzug nach Wien steigere die Nachfrage nach Wohnungen. Das CBRE erwartet 2017 eine um 36 Prozent höhere Bautätigkeit als im Jahr zuvor, 2018 soll sie sogar um 50 Prozent steigen. Trotzdem fehlen in Wien, zwischen 2016 und 2018, 14.000 Wohnungen, so die Studie. Dies mache Wohnbauprojekte zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit. Zum anderen gleiche sich die Rendite am Wohnungsmarkt an jene in den Bereichen Büro und Einzelhandel an, was Wohnbauprojekte zusätzlich attraktiver mache.

(Quelle: <http://www.finanzen.at/nachrichten/aktien/Wohnraumbedarf-in-Wien-steigt-Grossinvestoren-suchen-Mietwohnungen-1002291484>)

Finanzierungsbedarf

Das Projekt „Obere Amtshausgasse 49a“ in 1050 Wien ist zur Gänze fremdfinanziert und ausreichend mit Eigenkapital besichert. Durch die Nachrangsdarlehen wird das investierte Eigenkapital abgelöst und in das nächste Projekt investiert. Weiters wird Eigenkapital für die Baukostenfinanzierung aufgestockt.

Geschäftsplan

Alle Wohneinheiten werden nach Baufertigstellung verkauft. Die Fertigstellung erfolgt im 4. Quartal 2019 und wird im Jahresendgeschäft mit dem Abverkauf umgesetzt.

Wien, Juli 2019



AK REAL Projektentwicklungs GmbH

| Informationen nach FernFinG | | |
|-----------------------------|--|--|
| 1 | Angaben über den Unternehmer | AK REAL Projektentwicklungs GmbH Wallgasse 30/7+8 1060 Wien <u>Geschäftsführer:</u> Alexander Kainz, geb. 08.02.1978 <u>Firmensitz:</u> Wien; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 408725t; <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien |
| 2 | Angaben über die Finanzdienstleistung | |
| 2.1 | Beschreibung | Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung. Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 7,65% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen. Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten. |
| 2.2 | Weitere Risikohinweise | Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten: |
| | Insolvenzrisiko | Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. |
| | Totalverlustrisiko | Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. |
| | Operatives Risiko | Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche. |
| | Malversationsrisiko | Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. |
| | Klumpenrisiko | Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. |
| | Erschwerte Übertragbarkeit | Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt. |
| 2.3 | Steuern | Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG. Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung. |
| 2.4 | Zahlung und Erfüllung | Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen. |
| 2.5 | Fernkommunikationsmittel | Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt. |
| 3 | Angaben über den Fernabsatzvertrag | |
| 3.1 | Rücktrittsrecht | Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an AK REAL Projektentwicklungs GmbH, Wallgasse 30/7+8, 1060 Wien, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen. |
| 3.2 | Vertragskündigung | Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. |
| 3.3 | Erklärungen und Mitteilungen | Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben. |
| 3.4 | Gerichtsstand und Rechtsordnung | Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten. |
| 3.5 | Vertragsprache | Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt. |
| 4 | Angaben über Rechtshilfe | Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt. |